

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand					A501
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,650	1,100	1,600	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,650	1,100	1,600	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,005	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Beløbene er ændret idet der er sket en kraftig prisstigning inden for det fysiske anlægsarbejde af cykelstier.

Det samlede projekt omhandler etablering af i alt 3 nye stistrækninger imellem Skovgårde og Lystrup Strand.

Projektet omfatter på nuværende tidspunkt etablering af etape 1, en ny rekreativ sti mellem Skovgårde - Lystrup Strand. Etapen går langs Nordkystvejen og er første skridt for at realisere den samlede stiforbindelse på strækningen.

På nuværende tidspunkt forventes tidsplanen for den rekreative stiforbindelse at være:

Delprojekt	Pris (mio. kr.)	År
Projekteringen og ekspropriation af etape 1	0,300	2026
Anlæg af etape 1 (dobbeltrettet cykelsti, nordkystvejen)	2,550	2027
Projektering og ekspropriation af etape 2 og 3	0,300	2028
Anlæg af etape 2	0,800	2028
Anlæg af etape 3	1,600	2029
I alt	5,550	

Frigivede midler (2025) som pt. ikke er anvendt 1,90 mio. kr.

Frigivede midler (2026) som pt. ikke er anvendt 0,30 mio. kr.

Manglede finansiering 3,35 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at der mangler ca. 2,55 mio. kr. for at sikre fuld finansiering af etape 1. Dette beløb foreslås prioriteret i 2027 sammen med den eksisterende bevilling.

Projektet forudsætter dispensation for anlæg gennem §3-område. Forvaltningen forventer, at en tilpasset ansøgning kan opnå godkendelse. Herefter skal der gennemføres ekspropriation, hvilket påvirker den samlede tidsplan.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget har sammenhæng til princippet om miljømæssig bæredygtighed, da anlæg af cykelstier vil sikre større sikkerhed og tryghed for cyklister og er en forudsætning for at stimulere øget cyklisme i kommunen.

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til en udledning på op imod 185 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til 14 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Anlæg af nye cykelsti vil medføre øgede driftsudgifter til evt. snerydning, fejning, reparation af huller mv. De afledte driftsudgifter anslås til 7 kr./m pr. år. For de foreslåede cykelstier forventes det at medføre øgede driftsudgifter ca. 5.000 kr. pr. år til cykelstien imellem Skovgårde - Lystrup Strand.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,200	1,100	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,200	1,100	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udbyhøj Kabelfærge, dokning					A502
(Mio. kr. i 2026 priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,000	0,000	0,000	1,500	1. januar 2030
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,000	0,000	0,000	1,500	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Men beløbene er pristalsreguleret til 2026-priser.

Udbyhøjfærgen har netop været i dokning i 2026. Søfartsstyrelsen har meddelt at færgen næste gang skal bundsynes på land senest d. 29. marts 2030.

Ifm. dokning udføres sædvanligvis rensning og maling af bund, maling af skrog og aptering, renovering af fendersystem/broklapper - eftersyn af sø-ventiler, kølere/zinkklodser samt diverse rutinemæssige eftersyn iht. Søfartsstyrelsens krav. Herudover renoveres motorer og wirespil / landstrømspil, samt det hydrauliske system til broklapper/landstation til opstramning af wirer.

Norddjurs Kommunes er som medejer af færgen pålagt at betale 50% af omkostningen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Dokningen medvirker til at sikre en lang levetid for Udbyhøj Kabelfærge og er udtryk for både økonomisk og miljømæssig bæredygtig ressourceanvendelse.

Konsekvenser for driften

Ingen

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg (dokningen der netop er afsluttet her i 2026) i perioden 2026-2028:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028
Udgifter	1,290	0,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,290	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Indvendig renovering og sms-låse på de offentlige toiletbygninger					A503
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,250	0,250	0,250	0,250	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,250	0,250	0,250	0,250	Ø
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,095	0,095	0,095	0,095	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

I 2025 blev toiletterne i Grenå midtby istandsat, og en del andre toiletter er ligeledes blevet malet, men der er generelt et stort behov for vedligehold, da toiletterne er meget slidte, og på grund af en høj grad af hærværk.

Som et tiltag mod hærværk og uhumske toiletter er der foreslået isætning af sms-låse. Forvaltningen afventer et tilbud fra en leverandør til udførelse i 2026, med start i Grenå til udrulning i det meste af Norddjurs kommune, alt efter politisk ønske.

Istandsættelse af de resterende toiletter vil koste 0,400 mio. kr. og etablering af sms-låse de toiletter som ikke har fået sms-låse i 2026, vil være på 0,600 mio. kr.

Forvaltningen foreslår denne investering fordelt over fire år med 0,250 mio. kr. om året.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Projektet vil medvirke til en levetidsforlængelse og øget anvendelse af de eksisterende toiletbygninger.

Konsekvenser for driften

Hvis den højnede standard skal opretholdes, vil der efterfølgende være en udgift på afledt drift på 0,080 mio. kr. om året. Drift og vedligehold af sms-låse er på 0,015 mio. kr. om året. Den samlede drifts- og vedligeholdelsesudgift ventes dermed at være på 0,095 mio. kr. om året.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,200	0,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,200	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Skitse- og detailprojekt for Anholt færge					A504
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,000	2,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,000	2,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-2029 besluttede Kommunalbestyrelsen at forvaltningen skulle udarbejde en budgetanalyse af Grenaa Anholt færgefart. Denne er nu gennemført og fremlagt for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 26. maj 2026. Budgetanalysen beskriver mulige selskabskonstruktioner for færgefarten og mulige finansieringsmuligheder.

Nærværende anlægsforslag omhandler de fremtidige udgifter for Norddjurs Kommune frem mod bestilling af en ny færgeløsning på Grenaa-Anholt overfarten. Hvad enten denne løsning bliver en udliciteret færgebetjening eller færgebetjening med kommunalt ejet færge og kommunalt personale som det er på nuværende tidspunkt.

I 2027 skal der afsættes 1 mio. kr. og i 2028 2 mio. kr. Disse beløb skal dække Kommunens rådgivningsomkostninger, til de efterfølgende faser mod bestillingen af en ny færgeløsning. I 2027 udarbejdes en detaljeret beskrivelse af den/de mulige fremtidige ejer- og driftsorganisationer, hvilket skal kunne danne baggrund for en endelig politisk beslutning om den fremtidige ejer- og driftsorganisation for Grenaa-Anholt færgefart.

I 2028 er de 2 mio. kr. afsat til rådgivningsomkostninger til en teknisk detailbeskrivelse af en Anholt færgeløsning. Processen skal føre til et udbudsmateriale til udbud af en ny færge eller udlicitering af serviceydelsen i løbet af 2028.

En ny færge med tilhørende landanlæg vil medføre en investeringssum på ca. 250 mio. kr. Det forventes, at den nye færge vil kunne være klar til indsættelse i 2032.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Det undersøges som en integreret del af arbejdet frem mod indkøb af en ny færge hvilke grønne drivmidler en ny færge vil kunne anvende.

Konsekvenser for driften

I øjeblikket ukendt.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Grenaa-Anholt Færge - dokning					A505
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,807	1,807	1,807	1,807	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,807	1,807	1,807	1,807	Ø
- = mindredgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Anlægsforslaget omhandler den årlige dokning samt eftersyn af Anholtfærgen, i henhold til krav fra Søfartsstyrelsen. Ved budgetvedtagelsen budget 2026-2029 blev der afsat 1,760 mio.kr. (2025-priser) i hvert af årene 2027, 2028 og 2029. Priserne i dette forslag er blevet fremskrevet.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Dokningen er en forudsætning for færgens videre drift og kan som sådan betragtes som en levetidsforlængelse af færgen, hvilket er udtryk for en bæredygtig ageren under de givne forhold.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,760	1,760	1,760
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,000	0,000	0,000

- = mindredgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af Anholt ro-ro leje					A506
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,300	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,300	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Grenaa-Anholtfærgens ro-ro-rampe ved Anholt Havn er i væsentlig grad nedslidt og har behov for reparation. Samtidig vurderes den resterende driftsperiode for den nuværende færge på ruten at være begrænset. På den baggrund kan det ikke anbefales at gennemføre en totalrenovering af rampen, da dette vil indebære en relativt stor investering med en meget kort afskrivningsperiode. Forvaltningen anbefaler i stedet, at der gennemføres en levetidsforlængende renovering, som forventes at kunne sikre rampens funktion frem til indsættelse af en ny færge på ruten.

Det foreslås at afsætte en anlægspulje på 0,3 mio.kr. i 2026 til renovering af ro-ro lejet på Anholt havn. Ro-ro rampen er en vigtig del af færgefartens fragtning af gods og køretøjer.

Et eksternt rådgiverfirma udarbejder hvert femte år drift- og vedligeholdelsesplaner for Anholt færgeleje, som revideres én gang årligt. Drift- og vedligeholdelsesplanerne belyser det fremtidige renoverings- og fornyelsesarbejde på de maritime anlæg og har i dette tilfælde givet anledning til nærværende anlægsforslag, som vedrører renovering af ro-ro rampen på Anholt havn.

Opgaven omfatter levetidsforlængelse på 7 år på ro-ro (Roll-on/Roll-off) rampen.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Beskrives levetidsforlængelsen tager udgangspunkt at færgen ventes udskiftet indenfor en overskuelig årrække. En totalrenovering ville kunne medføre en økonomisk og ressourcemæssig overinvestering. Det skønnes på baggrund af LCA-kataloget fra marts 2025, at anlægsforslaget vil medføre en klimabelastning på omkring 6,6 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til halvdelen af en enkelt persons årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Renoveringen har ingen mærkbare konsekvenser for driften.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Vedligehold af kommunalt ejede maritime anlæg					A507
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	6,755	2,145	0,270	0,660	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	6,755	2,145	0,270	0,660	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag blev fremlagt i 2024 og 2025, men opnåede ikke godkendelse. Det indgår derfor ikke i investeringsoversigten for 2027-2030, som blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Norddjurs Kommune ejer en række centrale maritime anlæg, herunder kajanlæg, moler og færgeinfrastruktur i Grenaa, Udbyhøj, Voer, Bønnerup og på Anholt. Kommunen har dermed ansvar for, at anlæggene er sikre, funktionsdygtige og bevares over tid.

Tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner dokumenterer, at flere anlæg er nedslidte, og at udsættelse af nødvendige arbejder vil medføre øget risiko for skader, sikkerhedsmæssige problemer og væsentligt højere udgifter på sigt. Der er tale om forpligtende ejerskab og kritisk infrastruktur, herunder færgeanløb og centrale havnefunktioner, som er afgørende for lokalsamfund, erhverv og forsyning.

Senest medførte alvorlige skader på kajen i Udbyhøj Lystbådehavn at Miljø- og Teknikudvalget den 25. august 2025 akut måtte afsætte 2,170 mio. kr. til udbedringer af skader.

Afsættelsen af midler muliggør en planlagt og prioriteret indsats baseret på faglige vurderinger, understøtter rettidig omhu og sikrer en ansvarlig langsigtet forvaltning af kommunens maritime aktiver.

Sagen blev senest behandlet på Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 24. juni 2024.

Forslaget fremsættes med henblik på at etablere en anlægspulje specifikt til vedligeholdelse af de kommunalt ejede maritime anlæg. Midlerne foreslås fordelt på baggrund af drift- og vedligeholdelsesplaner udarbejdet af et eksternt rådgiverfirma.

De maritime anlæg, der er omfattet af anlægspuljen, er:

- Grenå Marina.
- Anholt Havn (færgeanløbet).
- Udbyhøj Syd Havn/Lystbådehavn.
- Voer Havn.

Drift- og vedligeholdelsesplanerne udarbejdes hvert femte år for de kommunalt ejede maritime anlæg. En optimal vedligeholdelsesindsats koordineres via disse planer, som årligt revideres. Planerne beskriver det forventede fremtidige behov for renovering og fornyelse af de maritime anlæg.

De årlige beløb er baseret på vurderingerne i drift- og vedligeholdelsesplanerne og vil derfor variere i takt med behovet for større eller mindre udbedringsopgaver.



Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Ved vedligeholdelse og servicering af kommunens maritime anlæg sikres det, at anlæggenes levetid optimeres inden for de fastlagte økonomiske og miljømæssige rammer.

Konsekvenser for driften

Midler til løbende vedligeholdelse og udførelse af denne vil mindske de uforudsete problematikker der kan opstå.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Indkvartering på Anholt for Grenaa-Anholt Færgefart					A508
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,800	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,800	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Udfordringerne blev drøftet på dialogmødet mellem Natur-, Miljø- og Teknikudvalget og Færgeudvalget den 27. april 2026 og efterfølgende blev anlægsforslaget fremlagt for udvalget den 26. maj 2026.

Grenaa-Anholt Færgefart har vedvarende udfordringer med at rekruttere og fastholde kvalificeret personale blandt øens fastboende. For at sikre en stabil drift er det nødvendigt at kunne tilbyde egnede og tidssvarende indkvarteringsmuligheder til medarbejdere uden fast bopæl på Anholt.

Den nuværende indkvarteringsstruktur er baseret på en kombination af kommunale ejendomme og lejede boligheder af varierende kvalitet. Løsningen er præget af høje drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, begrænset fleksibilitet og uens boligstandard, hvilket indebærer både økonomiske og personalemæssige risici.

Formålet med budgetforslaget er at etablere en mere ensartet, fleksibel og fremtidssikret indkvarteringskapacitet for færgefartens medarbejdere på Anholt, samtidig med at de samlede anlægs- og driftsomkostninger reduceres.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i etablering af 6 nye enkeltmandsindkvarteringer og salg af ejendommen Gennem Landet 64.

Model indebærer opkøb af en byggegrund og etablering af 6 nye indkvarteringsenheder a ca. 50 m² pr. stk. Efter etableringen vil ejendommen Gennem Landet 64 kunne sælges og tre eksisterende lejemål opsiges.

Anlægsudgiften forudsættes afholdt i 2027-2028 i takt med projektering, opførelse og ibrugtagning. Salg af Gennem Landet 64 ventes at kunne foretages i 2028.

Den samlede nettoudgift vil være 2,900 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Anlægsforslaget fordrer at nedbringe energiforbruget og derfor også CO₂ niveauet i de indkvarteringsenheder. Projektet vil understøtte "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på alle tre parametre:

Socialt - ved bedre og mere ensartede indkvarteringsmuligheder for medarbejdere.

Økonomisk - ved en driftsbesparelse både i form af mindre forbrugt elektricitet, varme og vedligeholdelse samt sparet huslejeudgift. Miljømæssigt - ved at spare energi og derved CO₂-udledning.

Konsekvenser for driften

Når indkvarteringsmulighederne er etableret, forventes en årlige besparelse på 0,258 mio.kr. på reducerede lejeudgifter.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Oprensning af indre havnebassin i Grenaa Marine					A509
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,800	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,800	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det indre havnebassin i Grenaa Marina er gennem en årrække blevet væsentligt tilsandet som følge af sedimenttilførsel fra Grenåen. Tilsandingen har reduceret vanddybden markant i de inderste bassiner, flere steder ned mod omkring én meter, hvilket afviger fra den forudsatte dybde for en funktionsdygtig lystbådehavn. Forholdene giver både driftsmæssige, sikkerhedsmæssige og miljømæssige udfordringer og er ikke forenelige med en tidssvarende anvendelse af anlægget.

Problemstillingen er veldokumenteret og har tidligere været genstand for politisk og administrativ behandling i Norddjurs Kommune, herunder i dialog mellem Grenaa Lystbådehavns Fond og Miljø- og Teknikudvalget. Der er udarbejdet tekniske oplæg for oprensning af de indre bassiner, og Kystdirektoratet har i 2025 gennemført høring vedrørende håndtering af oprensningssediment fra Grenaa Marina. Samlet viser dette, at der er tale om en tilbagevendende og strukturel udfordring.

I forbindelse med budget 2026 er der afsat midler til lukning af Grenåens gennemløb af marinaen. Tiltaget kan reducere fremtidig sedimenttilførsel, men løser ikke problemet med den allerede eksisterende tilsanding. Der består derfor fortsat et betydeligt vedligeholdelsesefterslæb.

Det foreslåede anlægsprojekt har til formål at gennemføre en systematisk oprensning af de indre havnebassiner med henblik på at genetablere sikre og funktionsdygtige vanddybder og dermed sikre Grenaa Marinas fortsatte anvendelse som kommunalt maritimt anlæg.

Dette projekt skal ikke forveksles med den årlige oprensning af sejltreenden ind til Grenaa Marina som finansieres via tilskud over driftsregnskabet.

Kommunens konsulent sendte en ansøgning om at dumpe sediment fra marinaen ca. 5 km udenfor havnen (en klapanøgning) til Miljøstyrelsen om håndtering af al sediment i Grenaa Marina i april 2024. Miljøstyrelsen har ikke ville give en tidshorisont på sagsbehandlingen og afgørelsen.

Hvis Miljøstyrelsen giver klap-tilladelse, skal der indhentes tilladelse fra Kystdirektoratet og opgaven skal bestilles hos et rederi. Der vil således gå minimum fire måneder før arbejdet kan igangsættes. Prisen for arbejdet ventes at være 1,8 mio. kr.

Hvis Miljøstyrelsen afslår tilladelse til klappning, skal der findes deponering på land. Herefter skal der søges de nødvendige tilladelser og entreres med rederi og vognmand. Denne proces ventes at være op imod 6-8 gange så dyr.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Oprensningen skal foretages hvis Grenaa Marina skal opretholde den eksisterende kapacitet.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udskiftning og genplantning af bynære vejtræer					A510
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,200	0,200	0,200	0,200	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,200	0,200	0,200	0,200	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,030	0,040	0,060	0,060	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Forvaltningen ønsker at sætte fokus på de mange vejtræer, som er plantet i bymiljøer i Norddjurs Kommune.

Vækstforholdene omfatter brede græsrabatter, smalle græsrabatter, grus fortove eller huller på 1 x 1 meter i asfalt- og flisebelægninger. Hvor der er ringe vækstforhold, ønsker forvaltningen at etablere plantehuller som har større potentiale til at give succes med genplantningen.

Alternativet er, at vejene mister vejtræerne efterhånden som de fældes.

Træer kan nedbringe varme, formidle skala i større byrum og gøre dem mere attraktive at færdes og opholde sig i. Alt sammen virkemidler der netop er behov for, hvor der er masser af belægning og mindre grønt.

Mange af de nuværende træer har ringe vækstforhold og er udlevede på grund af alder. Det vil kræve et større anlægsarbejde at lave en faglig rentabel genplantning. Forvaltningen forventer, at prisen vil svinge mellem 5-30.000 kr. pr. plantet træ, alt afhængigt af forholdene det pågældende sted.

Der kan plantes i de nuværende plantehuller, men det vil ikke give en mangeårig træbestand.

For nuværende findes der ikke en træstrategi eller en plan for genplantning i Norddjurs Kommune. Genplantning foregår kun, hvor der er overskydende midler, da der ikke er afsat midler til dette.

Forvaltningen ønsker at samarbejde med vejmyndigheden, da løsninger omfatter fortove og vejarealer og kan indgå i anlægsprojekter.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås arbejdet gennemført over minimum fire år.

Forvaltningen vil fokusere på Grenå, Auning, Ørsted og Allingåbro.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. I opbygningen af det rodvenlige bærelag, vil dette foregå med genbrugsplast eller med opbygning af et skelet af sten og jord fra lokale grusgrave. En vital

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

træbestand vil i sig selv være bæredygtig og hjælpe med til opfyldelsen af Norddjurs Kommunes klimahandlingsplan.

Konsekvenser for driften

I etableringsfasen på 3-5 år vil der være afledte udgifter på driften stigende fra 0,020 til 0,040 mio. kr. årligt fra år 2026 til vanding og ukrudtsbekæmpelse. Efter etableringsfasen vil der desuden være udgifter til beskæring på 0,060 kr. årligt.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,200	0,200	0,200
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,200	0,200	0,200

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

I sidste års budget blev der optaget afledt drift på 0,020 mio. kr. for 2026. Der forventes at være stigende udgifter i etableringsfasen til vanding, lugning og beskæring, i og med, at antallet af træer i etableringsfasen øges. Efter etableringsfasen forventes driftsudgifterne at mindske til beskæring.

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Afledt drift	0,030	0,040	0,060
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt			

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Sortering af affald i det offentlige rum					A511
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,200	0,200	0,200	0,200	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,200	0,200	0,200	0,200	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,052	0,060	0,100	0,100	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Baggrunden for anlægsforslaget er, at der er indført krav om affaldssortering i det offentlige rum fra januar 2025. Forvaltningen har indkøbt og opsat seks nye skraldespande i centrum af Grenå med sortering i to fraktioner. I øjeblikket sorteres der i to fraktioner; plastik og restaffald, men der er mulighed for yderligere sortering.

Anlægsforslaget har til formål at udrulle affaldssorteringen til relevante lokaliteter i resten af kommunen, som har ry for at samle mange mennesker og generere meget affald. Forvaltningen ønsker at prioritere affaldssorteringen de steder, hvor der genereres mest affald i kommunen:

1. Letbanestationer og trafikknudepunkter i Trustrup, Grenå og Auning
2. Fjellerup Strand
3. Grenå Strand
4. Rygårde Strand og fortsat udrulning på Grenå Strand

Projektet foreslås gennemført over fire år.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med realisering af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Med anlægsforslaget vil det blive nemmere at affaldssortere og genanvende affald fra det offentlige rum; herved understøttes blandt andet verdensmålene om bedre havmiljø og ansvarligt forbrug - nr. 14 og 12.

Konsekvenser for driften

Forvaltningen forventer, at der vil komme øgede udgifter til såvel tømning, håndtering, midlertidig opmagasinering og bortanskaffelse af affaldet til forbrændingsanlæg, indtil det finder at naturligt leje.

Afledte udgifterne vil stige i takt med at sorteringen udbredes.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,200	0,200	0,190
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,200	0,200	0,190

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029
Afledt drift	0,025	0,052	0,060	0,100
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt				

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af boldbaner					A512
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,200	0,200	0,200	0,200	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,200	0,200	0,200	0,200	J/Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Der er tidligere givet midler til renovering af idrætsanlæg; A528 - for budgetårene 2024-2026. Forvaltningen ønsker at fortsætte med følgende projekter, som ikke kan realiseres inden for det nuværende driftsbudget uden konsekvenser for den almindelige drift og for klubberne.

- Gennemgang af dræn og etablering af flere brønde til bedre rensning af drænene. Koordinatsætning og generel bedre kortlægning af drænene.
- Dybdeluftning (vertidræning), topdressing og eftersåning af vandlidende baner.
- Indkøb af nyt inventar, som er lettere at håndtere for klubberne og generelt udtjent baneinventar.
- Udskiftning af målhegn/trådhegn, hvilket er en større udgift

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås det gennemført over fire år.

Forvaltningen vil fokusere på anlæggene i Allingåbro, Auning, Nørager, Ørsted og Ørum.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Produktet, som anvendes til topdressing, vil blive indkøbt hos en forhandler, som sælger det som en del af en genbrugsproces. Ved at få dybdeluftet banerne, vil der komme mere luft til rødderne, og så vil gødningsforbruget kunne nedsættes.

Konsekvenser for driften

Der forventes ikke afledte driftsudgifter af anlægget.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Slanger i Brandskabe og -vindere					A513
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,700	0,700	0,700	0,700	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,700	0,700	0,700	0,700	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev der foreslået at afsætte årligt 1,00 mio. kr. i 2026-2028. Der blev besluttet at afsætte 0,700 mio. kroner i 2026 og overslagsårene 2027-2029.

Anlægsforslaget blev oprindeligt vedtaget med fokus på udskiftning af slanger i brandslangeskabe og -vindere. På baggrund af efterfølgende gennemgange af kommunens bygninger anbefales det, at anlægsforslaget udvides til at omfatte brandmateriel generelt.

Forvaltningen foreslår at fastholde en budgetramme på 0,700 mio. kroner i 2027 og overslagsårene til vedligeholdelse af brandmateriel generelt.

I forbindelse med den planlagte udskiftning af slanger er der identificeret forhold ved eksisterende brandmateriel og tilhørende installationer, særligt i ældre bygninger, som har betydning for den samlede brandsikkerhed. Det vedrører blandt andet vandforsyning, vandtryk, rørinstallationer, brandtætning og den funktionelle ydeevne af faste brandinstallationer.

Der er konstateret tilfælde, hvor kastelængden på slangevindere ikke lever op til bygningsreglementets krav om minimum 10 meter. Årsagen er i flere bygninger ældre rørføringer, som er præget af betydelig indvendig tilstopning og dermed reduceret vandmængde og -tryk.

Da Norddjurs Kommune råder over en omfattende bygningsmasse af ældre dato, vurderes denne problematik ikke at være enkeltstående. Det anbefales derfor, at anlægspuljen i perioden 2027-2030 anvendes fleksibelt til udskiftning, opgradering og forbedring af brandmateriel, herunder blandt andet slanger, slangevindere, vandforsyning, brandtætning og øvrige faste brandinstallationer, hvor dette er nødvendigt for at sikre funktionsdygtighed og overholdelse af gældende krav.

Udskiftning af ældre slanger prioriteres fortsat, da dette reducerer behovet for hyppige trykprøvninger og dermed mindsker de løbende vedligeholdelsesomkostninger. Samtidig bidrager forbedringer af vandtilførsel og brandmateriellets samlede funktionalitet til en øget brandsikkerhed i kommunens bygninger.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er ingen nævneværdig sammenhæng.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Udskiftning af slangerne vil medføre, at der skal udføres færre trykprøvninger og dermed medføre en forbedret drift. Forbedringen på kaste længde og øvrige faste brandinstallationer vil medføre en forøget brandsikkerhed på vores bygninger.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,700	0,700	0,700
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,700	0,700	0,700

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Bygningsrenovering af Børneby Nord afd. Vivild - Forslag 1 af 2					A514-A
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	8,400	7,800	7,800	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,000	8,400	7,800	7,800	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Anlægsforslaget bør vurderes/prioriteres i en sammenhæng med de pågående arbejder omkring fremtidens folkeskole, hvor også den fremtidige skolestruktur drøftes.

I byggeteknisk notat udarbejdet af ekstern rådgiver er en tilstandsvurdering af fløj 3 samt forslag til renovering og økonomisk overslag herpå. Overslaget for renovering af fløj 3 er omkring 8,4 mio. kr. Der vurderes at kunne drages direkte paralleller af tilstande og økonomisk overslag til de øvrige **8 fløje opført i 1969**, hvormed et overslag for en samlet renovering er omkring 60-70 mio. kr.

Ejendommen Børneby Nord afd. Vivild omfatter skole for 0.-6. årgang, børnehave, SFO, gymnastiksal, festsal og egnarkiv. Børnehaven er bygget i 2016. Den øvrige del af ejendommen er bestående af en bygningsmasse opført 1969 med 9 fløje.

Der er gennem årene foretaget ombygninger, vedligehold og mindre renoveringer af bygningsmassen. Levetiden for mange af bygningsdelene, bl.a. facadepartier, tag og tekniske installationer er dog opbrugt. Der er udfordringer med indeklimaet i undervisningslokalerne idet facadepartierne flere steder er utætte for vind og regn. I vinterperioder med hård frost er der udfordringer med at kunne holde en tilstrækkelig høj indetemperatur. Om sommeren er der udfordringer med overophedning i undervisningslokalerne, som er placeret i sydsiden af bygningsfløjene. Der er råd i trævinduerne i et sådant omfang, at de flere steder er vanskelige at åbne og lukke. Dette kan efterhånden medføre en sikkerhedsrisiko, f.eks. i tilfælde af brand hvor oplukkelige vinduer skal kunne fungere som redningsåbninger.

En større renovering af de 9 fløje opført i 1969 vurderes at være nødvendig. Særligt henledes opmærksomheden på klimaskærmen, herunder ydervæggene på langsiderne, som består af lette facadepartier indeholdende trævinduer og trækonstruktion beklædt med fibercementplader. Hvert facadeparti er konstrueret som et sammenhængende element fra sokkel til tagrem, hvorfor en komplet udskiftning af facadepartierne vurderes at være nødvendig. Flere tekniske installationer fremstår fra opførelsesåret og i nogle af fløjene er ventilationen ikke virksom.

For at opnå bedst mulig økonomi i den tiltrængte større renovering af de 9 fløje og samtidig mindst mulig forstyrrelse af driften af skolen, er det hensigtsmæssigt at foretage renovering af hele klimaskærmen og de tekniske installationer i samme omgang. Renoveringen foreslås udført fløjvis/etapevis over flere år.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Renoveringen af klimaskærmen vil i hovedtræk omfatte udskiftning af lette facadepartier, yderdøre, tagbelægning, beklædning på tagudhæng, tagrender og -nedløb og gavlbeklædning samt udbedring af skader på betonsokler og teglstensmurværk samt efterisolering af loft og kælderydervægge.

Renoveringen af de tekniske installationer vil i hovedtræk omfatte udskiftning af ventilation, varme- og brugsvandsinstallation og elinstallation.

Nærværende anlægsforslag til bygningsrenovering omfatter ikke hovedforsyningsledninger, udendørs belægninger, kloak, mellemgange. Anlægsforslaget omfatter heller ikke bygningsdele som vedligeholdelsesmæssigt henhører under direktørområdet Sundhed, Læring og Trivsel, -eksempelvis gulvbelægning, loftbeklædning og belysningsarmaturer.

Projekteringsfase og udbudsphase foreslås gennemført i 2027, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2028-2036.

I anlægsfasen vil der være behov for leje af pavillonener som midlertidige undervisningslokaler mv. og dermed udgifter til etablering, leje og fjernelse af pavillonerne. Leje af pavilloner i mere end 3 år udløser som udgangspunkt krav om deponering svarende til anlægsværdien (anskaffelsespris).

Bygningsrenoveringen vurderes ikke at kunne finansieres af Vej- og Ejendomsafdelingens eksisterende budgetter til bygningsvedligeholdelse. Det foreslås at afsætte anlægsmidler i budget 2027-2030 til bygningsrenoveringen, herunder rådgivning, udførelse og midlertidige pavilloner. Der foreslås afsat 2,0 mio. kr. i 2027, 8,4 mio. kr. i overslagsåret 2028 og 7,8 mio. kr. i overslagsårene 2029-2030.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med projektering af bygningsrenoveringen af Børneby Nord afd. Vivild vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Eksisterende betonkonstruktioner på Børneby Nord afd. Vivild tilstræbes i videst muligt omfang bibeholdt. Beton er et af de mest energikrævende byggematerialer at fremstille. Beton er også en af de mest holdbare byggematerialer. De 9 bygningsfløje på Børneby Nord afd. Vivild er opbygget med system af betonsøjler, betonbjælker og etagedæk af beton -både etagedæk mellem kælder og stueetage og mellem stueetage og loft. Kældervægge er også af beton.

En større renovering af Børneby Nord afd. Vivild vil økonomisk kunne nærme sig en m²-pris for nybyggeri. Klimaøkonomisk kan det vurderes at være bedst at renovere fremfor at nybygge. M²-prisen for den renovering, der er omfattet i nærværende anlægsprojekt, er omkring 16.000 kr. M²-prisen for nybyggeri af en skole kan i henhold til Molio Prisdata ligge på omkring 22.000 kr.

Med gennemførelse af bygningsrenoveringen på Børneby Nord afd. Vivild vil energiforbruget til opvarmning blive væsentligt reduceret.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til en klimabelastning på op imod 72 tons CO₂-ækvivalenter i alt for 2028-2036, hvilket er svarende til 5 personers årlige CO₂-udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Når bygningsrenoveringen af Børneby Nord afd. Vivild er gennemført, vil det reducere udgifterne til løbende bygningsvedligeholdelse og mindre renoveringer samt reducere udgifterne til forbrug af varme væsentligt.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Bygningsrenovering af Børneby Nord afd. Vivild - Forslag 2 af 2					A514-B
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	6,900	6,300	6,300	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,000	6,900	6,300	6,300	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Forslaget er et alternativ til anlægsforslag A514-A. Anlægsforslaget bør vurderes/prioriteres i en sammenhæng med de pågående arbejder omkring fremtidens folkeskole, hvor også den fremtidige skolestruktur drøftes.

I byggeteknisk notat udarbejdet af ekstern rådgiver er en tilstandsvurdering af fløj 3 samt forslag til renovering og økonomisk overslag herpå. Overslaget for renovering af fløj 3 er omkring 8,4 mio. kr. Der vurderes at kunne drages direkte paralleller af tilstande og økonomisk overslag til de øvrige 8 fløje opført i 1969, hvormed samlet overslag er omkring 60-70 mio. kr.

Ejendommen Børneby Nord afd. Vivild omfatter skole for 0.-6. årgang, børnehave, SFO, gymnastiksal, festsal og egnarkiv. Børnehaven er bygget i 2016. Den øvrige del af ejendommen er bestående af en bygningsmasse opført 1969 med 9 fløje.

Der er gennem årene foretaget ombygninger, vedligehold og mindre renoveringer af bygningsmassen. Levetiden for mange af bygningsdelene, -eksempelvis facadepartier, tag og tekniske installationer er dog opbrugt. Der er udfordringer med indeklimaet i undervisningslokalerne. Facadepartierne er flere steder utætte for vind og regn, og i vinterperioder med hård frost er der udfordringer med at kunne holde en tilstrækkelig høj inde temperatur. Om sommeren er der udfordringer med overophedning i undervisningslokalerne, som er placeret i sydsiden af bygningsfløjene. Der er råd i trævinduer i et sådant omfang, at de flere steder er vanskelige at åbne og lukke, og det kan efterhånden medføre en sikkerhedsrisiko, f.eks. i tilfælde af brand hvor oplukkelige vinduer skal kunne fungere som redningsåbninger.

En større renovering af de 9 fløje opført 1969 vurderes at være nødvendigt. Særligt henledes opmærksomheden på klimaskærmen, herunder ydervæggene på langsiderne, som består af lette facadepartier indeholdende trævinduer og trækonstruktion beklædt med fibercementplader. Hvert facadeparti er konstrueret som et sammenhængende element fra sokkel til tagrem, hvorfor en komplet udskiftning af facadepartierne vurderes at være nødvendigt. Flere tekniske installationer fremstår fra opførelsesåret, og i nogle af fløjene er ventilationen ikke virksomt.

For at opnå bedst mulig økonomi i den tiltrængte større renovering af de 9 fløje og samtidig mindst mulig forstyrrelse af driften af skolen er det hensigtsmæssigt at foretage renovering af hele klimaskærmen og de tekniske installationer i samme omgang. Renoveringen foreslås udført fløjvis/etapevis over flere år.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

I den aktuelle økonomiske situation med den meget begrænsede anlægsramme kan det dog være nødvendigt at begrænse bygningsrenoveringen til blot at omfatte udskiftning af de lette facadepartier og hvad dertil berøres og nødvendigvis må medfølge af udskiftninger og udbedringer.

Renoveringen af klimaskærmen vil dermed begrænses til i hovedtræk at omfatte udskiftning af de lette facadepartier og yderdøre samt udbedring af skader på betonsokler samt efterisolering af kælderydervægge. Renoveringen omfatter dermed ikke udskiftning af tagbelægning, beklædning på tagudhæng, tagrender og -nedløb og gavlbeklædning samt udbedring af teglstensmurværk samt efterisolering af loft. Det er yderst tvivlsomt, at den udgiftstunge udskiftning af den asbestholdige tagbelægning kan vente til efter 2030.

Ved udskiftning af de lette facadepartier berøres de tekniske installationer og der medfølger nødvendigvis renovering af disse, hvilket i hovedtræk vil omfatte udskiftning af ventilation, varme- og brugsvandsinstallation og elinstallation.

Nærværende anlægsforslag til bygningsrenovering omfatter ikke hovedforsyningsledninger, udendørs belægnings, kloak eller mellemgange. Anlægsforslaget omfatter heller ikke bygningsdele som vedligeholdelsesmæssigt henhører under direktørområdet Sundhed, Læring og Trivsel, -f.eks. gulvbelægning, loftbeklædning og belysningsarmaturer.

Projekteringsfase og udbudsphase foreslås gennemført i 2027, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2028-2036. I anlægsfasen vil der være behov for leje af pavillonener som midlertidige undervisningslokaler mv. og dermed udgifter til etablering, leje og fjernelse af pavillonene. Leje af pavilloner i mere end 3 år udløser som udgangspunkt krav om deponering svarende til anlægsværdien (anskaffelsespris). Bygningsrenoveringen vurderes ikke at kunne finansieres af Vej- og Ejendomsafdelingens eksisterende budgetter til bygningsvedligeholdelse. Det foreslås at afsætte anlægsmidler i budget 2027-2030 til bygningsrenoveringen, herunder rådgivning, udførelse og midlertidige pavilloner. Der foreslås afsat 2,0 mio. kr. i 2027, 6,9 mio. kr. i overslagsåret 2028 og 6,3 mio. kr. i overslagsårene 2029-2030.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med projektering af bygningsrenoveringen af Børneby Nord afd. Vivild vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Eksisterende betonkonstruktioner på Børneby Nord afd. Vivild tilstræbes i videst muligt omfang bibeholdt. Beton er et af de mest energikrævende byggematerialer at fremstille. Beton er også en af de mest holdbare byggematerialer. De 9 bygningsfløje på Børneby Nord afd. Vivild er opbygget med system af betonsøjler, betonbjælker og etagedæk af beton -både etagedæk mellem kælder og stueetage og mellem stueetage og loft. Kældervægge er også af beton.

En større renovering af Børneby Nord afd. Vivild vil pengeøkonomisk kunne nærme sig en m²-pris for nybyggeri. Klimaøkonomisk kan det vurderes at være bedst at renovere fremfor at nybygge. M²-prisen for den renovering, der er omfattet i nærværende anlægsprojekt, er omkring 13.000 kr. M²-prisen for nybyggeri af en skole kan i henhold til Molio Prisdata ligge på omkring 22.000 kr.

Med gennemførelse af bygningsrenoveringen på Børneby Nord afd. Vivild vil energiforbruget til opvarmning blive væsentligt reduceret.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til en klimabelastning på op imod 42 tons CO₂-ækvivalenter i alt for 2028-2036, hvilket er svarende til 3 personers årlige CO₂-udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Når bygningsrenoveringen af Børneby Nord afd. Vivild er gennemført, vil det reducere udgifterne til løbende bygningsvedligeholdelse og mindre renoveringer samt reducere udgifterne til forbrug af varme væsentligt.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Vedligeholdelse af kloakinstallationer					A516
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,000	1,000	1,000	1,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,000	1,000	1,000	1,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 1,0 mio. kroner i 2027 og overslagsårene til vedligeholdelse af kloakinstallationer ved kommunale ejendomme.

Med de aktuelle klimaændringer, der medfører kraftige regnskyl, vil der komme en større belastning på kloakinstallationerne. Det er derfor vigtigt, at kloakinstallationer er i en god tilstand, og der udføres en fast løbende rensning samt en fornyelse af ledninger og brønde.

I de sidste mange år er der kun udført vedligeholdelse på kloakinstallationer, når der har været behov for det. Det har medført skader på bygninger, idet der er foregået en op-fugtning af konstruktioner, som giver en risiko for udvikling af skimmelsvamp. Det medfører et meget dårligt indeklima til stor gene for brugerne og i værste fald lukning af de berørte lokaler.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslag vil medføre en forbedring af bygningernes tilstand og vil forbedre bygningernes mulighed for at modstå påvirkningerne fra klimaændringerne.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 0,4 tons CO₂-ækvivalenter. Til sammenligninger udleder en enkelt person i Danmark 13 tons CO₂-ækvivalenter årligt.

Konsekvenser for driften

Det forventes, at der vil være en forbedret drift i form af færre tilstopninger og dermed færre rensninger af ledninger og brønde.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Vedligeholdelse af faste belægninger					A517
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,750	0,750	0,750	0,750	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,750	0,750	0,750	0,750	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,750 mio. kroner i 2027 og overslagsårene til vedligeholdelse af faste belægninger ved kommunale ejendomme.

Faste udvendige belægninger er ved mange ejendomme i en meget dårlig tilstand. Vedligeholdelse af belægningerne bliver generel udskudt til fordel for andre bygningsmæssige vedligeholdelsesarbejder. Ved flere ejendomme er der huller i belægningen, som medfører meget svære adgangsforhold, specielt for handicappede. Som eksempel kan nævnes indkørsel og vendeplads ved hovedindgangen til Søndre Skole. Belægningen er etableret med asfalt, som nu er fyldt med huller og generelt er meget nedslidt.

Faste belægninger omfatter asfalt, betonfliser, stabilt grus mm., og det gælder alle arealer med disse belægninger ved de kommunale ejendomme.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget vil medføre en forbedring af adgangs-, parkerings- og legepladsforhold.

Det vil desuden også reducere risikoen for faldulykker.

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Brandsikkerhed kommunale bygninger					A518
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,500	1,500	1,500	1,500	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,500	1,500	1,500	1,500	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås fortsat at afsætte en budgetramme på 1,5 mio. kr. årligt.

Gennemgangen af brandforholdene ved skoler er tilendebragt og størstedelen af brandforbedringsarbejdet er udført. Der udestår dog fortsat forbedringsarbejder ifm. den eksisterende brandalarmering på samtlige skoler, og dertil er der enkelte afsidesliggende SFO'er som endnu ikke har været gennemgået og udbedret. Begge disse tiltag forventes gennemført i 2027/2028.

Der vil løbende komme påbud som følge af brandsyn foretaget af beredskabet, og i disse tilfælde opprioriteres dette, og udbedres indenfor den afsatte økonomi.

Budgetramme i 2027 er således til fortsat forbedring af de eksisterende brandalarmeringsinstallationer på skolerne samt opstart af forbedringer af brandsikkerheden i de øvrige kommunale ejendomme, som forventes fortsat i overslagsårene.

Det forventes at den kommende gennemgang af brandforholdene vil resultere i, at brandsikkerheden kan forbedres på flere ejendomme. Det vurderes imidlertid at eventuelle brandforbedringstiltag kan løses med simple tiltag som, udskiftning til branddøre, etablering eller udbygning af alarmanlæg og lignende tiltag, som ikke kræver større ombygninger på de enkelte ejendomme, og som ikke forhindrer det vanlige brug af ejendommen, under arbejderne udførelse.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er ingen umiddelbar sammenhæng til principper for bæredygtighed.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til en klimabelastning på op imod 5 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. halvdelen af én persons årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Hvis der ved gennemgangen af de resterende kommunale bygninger, konstateres mangel på slangevindere, ABA-anlæg, ABDL-systemer, sprinkleranlæg osv. vil en etablering af dette afføde udgifter til: Årlig service, årlig inspektion og løbende øvrig vedligeholdelse. Mens serviceledere på de enkelte ejendomme ville skulle afsætte arbejdsressourcer til jævnlig afprøvning af anlæg mv.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2024-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,500	1,500	1,500
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,500	1,500	1,500

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udskiftning af forældede køleanlæg på grund af ny EU-forordning om kølemidler					A519
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,000	0,600	0,600	1,000	1. januar 2028
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,000	0,600	0,600	1,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,6 mio. kr. i overslagsårene 2028 og 2029 samt 1,000 mio. kr. i 2030 til udskiftning af forældede køleanlæg.

EU-parlamentet har i 2024 vedtaget en ny F-gas forordning. Forordningen skal sikre udfasningen af kølemidler, der indeholder fluor. Dette giver en udfordring fordi en række af kommunens køleanlæg og varmepumper drifter med kølemidler indeholdende netop fluor. Det nye F-gas direktiv stiller i endnu større grad krav til anvendelse og servicering af anlæg med disse kølemidler. For at kontrollere den mængde af kølemidler med fluor, der sælges indenfor EU, udbydes der derfor kvoter. Disse kvoter mindskes i nogle faste intervaller, indtil det i 2050 udfases. Udover kølemidler indeholdende fluor, sætter forordningen også skærpene krav til hvor stor klimabelastning de anvendte kølemidler må have.

På baggrund af dette kan det, i fremtiden, blive et problem at vedligeholde og servicere kommunens nuværende køleanlæg og varmepumper, fordi udbuddet af de nødvendige kølemidler falder markant. Forvaltningen indstiller derfor til, at der afsættes midler til en gradvis udskiftning af køleanlæg og varmepumper. Udskiftningen skal ske i en rækkefølge, der sikrer at de nuværende køleanlægs levetid udnyttes bedst muligt, men med hensyn til mængden af kølemiddel til rådighed.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Dette anlægsforslag imødekommer EU's målsætning om at begrænse brugen af fluorholdige kølemidler eller kølemidler med højt GWP. Det tilstræbes at udskifte køleanlæg i slutningen af dets levetid.

Konsekvenser for driften

Der forventes ikke afledte konsekvenser for driften. Der kan i enkelte tilfælde være et mindre strømforbrug ved skift til nye og mere effektive køleanlæg.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udskiftning af elevator ved Grenaa Idrætscenter					A520
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,850	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,850	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,850 mio. kr. i 2027 til udskiftning af elevator ved Grenaa Idrætscenter.

Elevatoren i Grenaa Idrætscenter er etableret i 2005 og der er desværre mange udfordringer med dens funktion. Det har over de seneste 3-4 år været nødvendigt med flere og flere reparationer og Otis, som vedligeholder elevatoren, har skrevet således:

"Nuværende elevatorlift er fra 2005, og der har været en del driftsproblemer den seneste tid. Der er udskiftet flere komponenter i den eksisterende styring, i et forsøg på at forbedre og sikre driften fremadrettet - desværre uden at have løst problemerne. Vurderingen er derfor, at det ikke kan betale sig at forsætte med fejlsøgning og reparation. Der ender med at være forbrugt mange timer og penge, på løsninger som formentlig ikke vil være 100% effektive og sikre driftsstabiliteten - fuldstændig som de reparationer vi har udført indtil nu."

Det medfører store udfordringer for handicappede at færdes i Grenaa Idrætscenter. Senest ved en håndboldkamp i hallen søndag den 29. marts var der 3 gange, hvor en kørestolsbruger sad fast i elevatoren.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af projektet vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af telemast ved Mølleskolen					A521
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,300	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,300	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag har tidligere været fremsat, men blev ikke prioriteret. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,3 mio. kroner i 2027 til renovering af telemasten ved Mølleskolen, som efter beredskabets ønske, herefter overdrages til Ejendomscenteret.

I august 2010 besluttede Norddjurs Kommune at nedlægge bunkeren ude ved Mølleskolen som en operativ lokalitet, og de tekniske installationer blev fjernet.

Beredskabet har frem til i dag stået for vedligeholdelse og driften af telemasten. Beredskabet har et ønske om, at telemasten skal overtages af Ejendomscenteret, da telemasten indeholder statiske og tekniske bygningsforhold, som kræver en indsigt i området.

Der er foretaget et syn og en gennemgang af mastens tilstand, masten skal nedtages og gennemgås for brud, mangler m.m.

Antennemasten benyttes i dag af henholdsvis Primanet, Radio Alfa, Grenaa Net og Semler (tidligere Midtjysk Maskincenter). Det er desuden beskrevet i Norddjurs Kommunes mastepolitik at det tilstræbes at benytte eksisterende master før evt. opsætning af nye, mens man generelt anerkender vigtigheden af masterne, der er med til at sikre den nødvendige dækning til borgernes og erhvervslivets behov for mobil telefoni, mobile dataoverførsler mv.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er ikke tilknyttet forhold, som har forbindelse til bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der er ingen konsekvens for driften, når telemasten overtages.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
CTS omkobling					A522
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	4,310	4,310	4,310	4,310	1. januar 2026
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	4,310	4,310	4,310	4,310	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev der foreslået at afsætte årligt 4,310 mio. kroner i 2027-2028.

Forvaltningen orienterer om, at det på KB møde, d. 14. januar 2025, blev besluttet at give anlægsbevilling på 4,310 mio. kr. i årene 2026, 2027 og 2028.

Forvaltningen har i samarbejde med den tilknyttede rådgiver gennemgået alle bygninger, der skal have opgraderet sin bygningsautomatik (CTS), og er kommet frem til at projektet bliver dyrere end forventet. Forvaltningen anmoder derfor om at forlænge anlægsbevillingen til at inkludere 2029 og 2030, således, at der afsættes 4,310 mio. kr. i hvert af overslagsårene 2027-2030

Ca. 10% af anlægsbeløbene finansierer den nødvendige byggestyring og projektering, som forestås af Ejendomscentret.

Omkobling af CTS-anlæg til ny cloud løsning i Norddjurs Kommune

37 af kommunens største ejendomme har en CTS-installation til at styre, regulere og overvåge bygningernes tekniske installation, herunder bl.a. varme- og køleanlæg, belysning, ventilationsanlæg, døråbningssystemer m.m. CTS-installationerne har et forældet styresystem, som indenfor den nærmeste fremtid vil stoppe med at fungere. Forvaltningen vurderede i 2024 at det var nødvendigt at opgradere CTS-installationerne til en server-baseret løsning kaldet Trend IQ-Vision, som samler alle CTS-anlæg på én samlet server. Dette er både med til at fremtidssikre kommunens CTS-installationer, gøre det muligt for forvaltningen at yde bedre teknisk support til kommunens serviceledere samt gøre det muligt for kommunens serviceledere at rådgive og hjælpe hinanden.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget vil medføre en forbedring af de kommunale bygningers tilstand samt en forbedring af indeklima og energiforbrug i de 37 ejendomme. Derudover er bygningsautomatik med til at synliggøre de tiltag som kan give de største og mest rentable energibesparelser og herigennem også CO2-reduktioner. Derudover bidrager dette anlægsforslag til FN's Verdens mål på følgende punkter: 7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til en udledning på op imod 4,5 tons CO₂-ækvivalenter. Til sammenligning udleder en enkelt person i Danmark 13 tons CO₂-ækvivalenter årligt.

Konsekvenser for driften

Der er ikke ingen afledte udgifter for driften forbundet med dette anlægsforslag.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	4,310	4,310	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	4,310	4,310	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Landsbyfornyelse					A523
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	7,300	4,500	4,500	4,500	1. januar 2027
Indtægter	-4,300	-2,700	-2,700	-2,700	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,000	1,800	1,800	1,800	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev det foreslået at afsætte 8,3 mio. kroner i 2026 og årligt 4,5 mio. kroner i 2027-2029. Det blev besluttet at afsætte årligt 3,0 mio. kroner.

Det foreslås at afsætte en budgetramme for udgifter på 7,3 mio. kroner i 2027 og 4,5 mio. kroner i 2028-2030.

Tilsvarende foreslås det at afsætte en budgetramme for indtægter på 4,3 mio. kroner i 2027 og 2,7 mio. kroner i 2028-2030.

Hidtil er der afsat en budgetramme for indtægter, der svarer til en refusion på 60%. Det stiller krav til, at samtlige projekter skal kunne opnå refusion. Eksempler på ikke refusionsberettigede projekter kan være nedrivning af kommunale bygninger og sommerhuse. Det foreslås til overvejelse, om der skal gives mulighed for at gennemføre projekter, der ikke kan opnå refusion.

Norddjurs Kommune har pt. 3 tildelte statslige udgiftsrammer til rådighed.

- Refusionsramme 2024. Restbeløb 0,754 mio. kr. Disponering senest den 1. august 2026.
- Refusionsramme 2025: 2,824 mio. kr. Disponering senest den 20. februar 2027.
- Refusionsramme 2026: 2,619 mio. kr. Disponering senest den 18. marts 2028.

Refusionen dækker 60% af næsten alle udgifter. Det forventes, at der efter 2026 vil være et samlet restbeløb i refusionsrammerne på ca. 4,4 mio. kroner. For at kunne opnå denne refusion skal der afsættes en pulje på 7,3 mio. kroner.

I 2025 modtog Ejendomscenteret 25 ansøgninger om tilskud til nedrivning. Der blev gennemført 8 projekter, mens der blev meddelt afslag til 17 ansøgninger. Det forventes, at der i 2026 vil blive meddelt afslag på ca. samme antal ansøgninger.

De statslige refusionspuljer besluttet for ét år ad gangen og kendes derfor endnu ikke for overslagsårene. Udgifter og indtægter i overslagsårene er derfor skønnede beløb.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Puljen er desuden medvirkende til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	3,000	3,000	3,000
Indtægter	1,800	1,800	1,800
Netto	1,200	1,200	1,200

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Facaderenovering af det gamle Rådhus.					A524
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,000	2,000	0,000	0,000	1. januar 2028
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,000	2,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I budget året 2028 blev der afsat 2,00 mio. kroner til denne pulje.

Det anbefales at der fortsat afsættes et beløb på 2,00 mio. kroner til facaderenovering af det gamle rådhus i Grenå. Bygningen som ligger centralt i Grenå er fra 1806, og var et udtryk for byens vækst og ambitioner op igennem 1800-tallet. Bygningen er samtidig et visuelt fikspunkt ved ankomst til Torvet fra både syd og øst. I dag afspejler den en del af torvets historiske bybillede.

Da bygningen er fredet, skal facaderenoveringen ske efter traditionelle byggemetoder og ud fra anbefalinger fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Der ansøges om bevilling til en istandsættelse af facaden på Det Gamle Rådhus, således bygningens facade kan få et holdbart resultat og bygningen kan fremstå som byens vartegn.

Bygningen blev tilbage i 2014 facaderenoveret ud mod torvet, her blev facaden rengjort, revner og skader pudset op og derefter blev hele facaden kalket i eksisterende farver.

Efter udbedringen kom der markante synlige misfarvninger og kalken havde svært ved arbejde sammen med teglfacaden.

Ejendomscenteret har undersøgt sagen og det blev konstateret at der højst sandsynligt var et af de underliggende lag som ikke var diffusionsåben. Hvilket gør at den nye kalkning ikke kan ånde som den skal, og derfor resulterer det i det pletvis misfarvede udseende.

Ejendomscenteret tog i sin tid kontakt til Slots- og Kulturstyrelsen og det blev oplyst at det ville kræve at facaden skulle renses helt ind til murstenene, derefter behandles korrekt med diffusionsåbne materialer, for at få et pænt resultat i længere tid.

Det anslås at facaderenoveringen vil koste 2,000 mio. kroner. Dette indebærer at facaden bliver renses helt ind til murstenene og derefter behandles med diffusions åbne materialer, yderste lag vil være kalkning i eksisterende farver. I denne pris forventes der også at være økonomi til en opfriskning af vinduerne som indebærer kitning samt maling af disse.

Facaderenoveringen vil forventeligt resultere i et pænt resultat i 5-8 år, dette er den forventede levetid på kalkede facader. Det forventes at det fremover vil koste 0,300 mio. kroner. for at kalke facaden når de 5-8 års levetid er udløbet, for at vedligeholde facadens oprindelige farver og udtryk.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Facaderenoveringen har været nødvendig i en årrække, men da æstetiske opgaver ikke tager prioritet over f.eks. utætte tage, har det ikke kunne lade sig gøre at finde midler fra driftspuljen til dette.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Vedligeholdelse af bygningens facade vil forlænge levetiden på bygningen.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 17 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. halvanden persons årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Ingen yderligere konsekvenser

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Energimærkning af kommunens bygninger					A526
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,500	2,500	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,500	2,500	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Der blev afsat 0 mio. kroner i 2026, 0,850 mio. kroner i 2027 og 2,250 mio. kroner i 2028. Det foreslås at afsætte en budgetramme på 1,500 mio. kroner i 2027 samt 2,500 mio. kroner i 2028 til energimærkning af kommunale ejendomme.

Energimærkning af kommunale ejendomme skal lovpligtigt udføres ved de eksisterende energimærkers udløb. Der er en bygningsmasse på ca. 58.000 m² fordelt over 195 bygninger hvis energimærker udløber i 2027. Prisen for at få udført energimærkning af disse har forvaltningen vurderet til ca. 1,500 mio. kroner. Tidligere har forvaltningen anslået en pris på 0,850 mio. kroner, men efterspørgslen på energimærker er steget markant over de sidste par år, hvilket har fået prisen pr. m² til at stige.

I 2028 vil der være en bygningsmasse på ca. 151.000 m² fordelt over 31 bygninger hvis energimærker udløber, herunder kommunens rådhus og skoler. Forvaltningen har vurderet at prisen for at få disse bygninger energimærket er ca. 2,500 mio. kroner. I 2029 og 2030 er der ingen energimærker der udløber.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Energimærkning af kommunens ejendomme er med til at synliggøre de tiltag som kan give de største og mest rentable energibesparelser og herigennem også CO₂-reduktioner. Energimærkerne ligger ligeledes også til grund for at Norddjurs Kommune kan optage lån udenfor lånerammen, hvis energiinvesteringerne er foretaget på baggrund af energimærkningen.

Konsekvenser for driften

Der er ikke ingen afledte udgifter for driften forbundet med dette anlægsforslag.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,850	2,250	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,850	2,250	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Energiinvesteringspuljen					A527
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	20,000	20,000	20,000	20,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	20,000	20,000	20,000	20,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	-1,200	-1,200	-1,200	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I budget 2026 er der afsat 2 mio. kr. årligt. i årene 2026-2029.

Det foreslås at ændre budgetrammen fra 2,0 mio. kroner til 20,0 mio. kroner for budget 2027-2030. Samtidig foreslås det, at dette anlægsforslag vedtages fremfor de to anlægsforslag: "Opsætning af solceller på de kommunale bygninger" A529 og "Implementering af EU's energieffektivitetskrav (Artikel 6)" A528.

Kommunens bygninger skal renoveres med særlig fokus på energi- og klimatilpasning, men med ikrafttrædelse af både Energieffektiviseringsdirektivet (EED) samt Energy Building Performance Directive (EBPD) er det vigtigt at samtænke de mange opgaver. Disse direktiver afføder bedre varetagelse af anlægsrammen i Norddjurs.

Hver for sig har de to puljer: "Opsætning af solceller på de kommunale bygninger" og "Energieffektiviserings-direktivets Artikel 6" til at have en samlet anlægssum på 30 mio. kroner om året for at opsætte solceller på kommunale tage samt renovere 3 % af bygningsmassen i Norddjurs til energimærke B.

Dog er der en klar sammenhæng mellem opsætning af solceller, energirenovering og opgradering af en bygnings energimærke. Ved at samtænke disse tiltag således, at man energirenoverer og fokuserer på energimærket på de bygninger, der skal have opsat solceller, anslår forvaltningen at opgaven samlet kan varetages for 20 mio. kroner årligt fremfor 30 mio. kroner.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Energiinvesteringer i kommunale ejendomme er med til at nedbringe energiforbruget og derfor også CO₂ niveauet.

Bidraget til FN's Verdens mål:

7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimainsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på alle tre parametre:

Socialt - ved bedre indeklima.

Økonomisk - ved en driftsbesparelse både i form af mindre forbrugt elektricitet, varme og vedligeholdelse.

Miljømæssigt - ved at spare energi og derved CO₂-udledning.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 750 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til 57 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Forrentningen af investeringerne forventes at svare til ca. 1,9 % årligt. Det er ud fra energistyrelsens opfattelse, at hvis vi rykker vores energimærker til B eller derover svarer dette til en reduktion af landets samlede energiforbrug på 1,9 %. Besparselsen tages fra driften ved de pågældende institutioner og overføres til kommunekassen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2024-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	2,000	2,000	2,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	2,000	2,000	2,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

I sidste års budget blev der optaget afledt på driften på -0,100 mio. kr.

(Mio. kr. i 2024-priser)	2027	2028	2029
Afledt drift	-0,100	-0,100	-0,100

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Forvaltningen anbefaler, at hvis udvalget godkender dette anlægsforslag, ses der bort fra anlægsforslagene:

- A528: Energieffektiviseringsdirektivets Artikel 6
- A529: Opsætning af solceller på de kommunale bygninger

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Implementering af EU's energieffektivitetskrav (Artikel 6)					A528
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	15,000	15,000	15,000	15,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	15,000	15,000	15,000	15,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	-0,700	-0,700	-0,700	-0,700	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag har tidligere været fremsat, men har ikke vundet fremme. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

EU har i 2023 vedtaget et energieffektiviseringsdirektiv, som blev en del af dansk lovgivning ved udgangen af 2025. Direktivet har til formål at sikre, at Europa bliver klimaneutralt senest i 2050. Kommunerne får her en central rolle, særligt gennem renovering af offentlige bygninger.

Direktivet stiller to hovedkrav til den offentlige sektor:

1. Offentlige myndigheder skal over tid reducere deres samlede energiforbrug.
2. Kommunerne skal hvert år energirenovere mindst 3 procent af deres samlede bygningsareal (bygninger over 250 m²).

På landsplan betyder kravet, at ca. 930.000 m² kommunale bygninger skal energirenoveres hvert år. Norddjurs Kommunes andel udgør ca. 6.200 m² årligt.

Der er lavet to overordnede vurderinger af, hvad opgaven kan koste:

- En landsdækkende analyse peger på, at Norddjurs Kommunes udgift kan være omkring 27 mio. kr. årligt.
- En foreløbig lokal beregning baseret på gennemsnitlige renoveringspriser peger i stedet på en udgift på ca. 6,2 mio. kr. årligt.

Begge beregninger er forbundet med betydelig usikkerhed, blandt andet fordi projekternes indhold og ambitionsniveau endnu ikke er fastlagt. På grund af usikkerheden anbefaler forvaltningen, at opgaven igangsættes forsigtigt med et foreløbigt anlægsbudget på 15 mio. kr. i 2027. Dette giver mulighed for at starte arbejdet, opbygge erfaring og senere justere budget og tempo.

Det bemærkes, at ca. 10 procent af budgettet forventes at gå til ekstra personaleressourcer og projektstyring, som er nødvendige for at kunne gennemføre opgaven.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget vil medføre en forbedring af de kommunale bygningers tilstand samt en forbedring af indeklima, energiforbrug samt CO₂-reduktioner. Derudover bidrager dette anlægsforslag til FN's Verdens mål på følgende punkter: 7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Forvaltningen skønner, at de nødvendige tiltag for at rykke energimærket for en bygning fordeler sig over en bred vifte af renoveringsopgaver for både klimaskærm og tekniske installationer. På denne baggrund skønnes det, at anlægsforslaget vil medføre en klimabelastning på omkring 550 tons CO₂-ækvivalenter.

Det skønnes dog ligeledes, at den reducerede mængde energi der vil blive brugt som konsekvens af de mere klimavenlige bygninger, vil medføre en reduceret udledning af CO₂.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 24 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 2 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Det forventes at de fleste tiltag i forbindelse med renovering af bygningsmassen til energimærke B vil have en tilbagebetalingstid på op mod 40 år grundet den meget billige fjernvarme i Norddjurs kommune. Forvaltningen estimerer derfor, at anlægget kan skabe årlige driftsbesparelser på op mod ca. 0,700 mio. kroner.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Opsætning af solceller på de kommunale bygninger					A529
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	15,000	15,000	15,000	15,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	15,000	15,000	15,000	15,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	-0,750	-0,750	-0,750	-0,750	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt, og fremgår ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Anlægsforslaget er skrevet på baggrund af orienteringssagen: *Orientering om muligheden for solceller i Norddjurs kommune* fremsendt til NMT-udvalg d. 27. april 2026.

Forvaltningen foreslår at afsætte 15 mio. kr. i årene 2027-2030 til at opsætte solceller på de kommunale bygninger i Norddjurs kommune og dermed efterleve EU-direktivet *EPBD*, som forventes implementeret i dansk lov 29. maj 2026.

I 2024 blev den reviderede udgave af EU's centrale direktiv for bygninger og deres energieffektivitet - *EPBD; Energy Performance and Buildings Directive* vedtaget. Det reviderede direktiv stiller en række nye og skærpede krav for både nye og eksisterende bygninger om næsten-nulemission ved udgangen af 2050, og herunder findes kravet om solceller på offentlige bygninger. Direktivet foreskriver, at der er fra 2027 og frem til udgangen af 2030 skal opsættes solceller på alle offentlige bygninger i EU hvor det er teknisk muligt og økonomisk rentabelt. For Norddjurs kommune vil kravene være således at:

- *Inden 31. december 2027:* 31 bygninger over 2000 m² skal have solceller.
- *Inden 31 december 2028:* 47 bygninger over 750 m² skal have solceller.
- *Inden 31 december 2030:* 78 bygninger over 250 m² skal have solceller.

Norddjurs kommune skal således samlet set opsætte solceller på i alt 125 bygninger i årene 2027 til 2030.

Ca. 10% af anlægsbeløbene finansierer den nødvendige byggestyring og projektering, som forestås af Ejendomscentret.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Opsætning af solceller på kommunale ejendomme er med til at fremme grøn energi i Norddjurs, og det vil afføde en CO₂ besparelse på strømforbruget.

Bidraget til FN's Verdens mål:

7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimainsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på følgende to parametre:

Økonomisk - ved en driftsbesparelse både i form af mindre indkøbt strøm.

Miljømæssigt - ved at spare CO₂-udledning på egenproduceret grøn strøm.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 1,3 tons CO₂-ækvivalenter. Til sammenligninger udleder en enkelt person i Danmark 13 tons CO₂-ækvivalenter årligt.

Der forventes en årlig besparelse i CO₂-udledningen på egenproduceret strøm fra solcellerne på op mod ca. 140 tons CO₂-ækvivalent, hvilket er svarende til ca. 11 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Det forventes at opsætning af solceller på 31 bygninger i 2027 vil medføre en årlig driftsbesparelse. Det er uvist hvor stor den reelle besparelse er, men der kan være en teoretisk besparelse på op mod 2,00 mio. kr. om året. Forvaltningen understreger dog, at dette er teoretisk og ikke realistisk at forvente.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Bygningsvedligeholdelse kommunale ejendomme					A530
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	20,000	20,000	20,000	20,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	20,000	20,000	20,000	20,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev der foreslået at afsætte årligt 20,0 mio. kroner i 2026-2029. Der blev besluttet at afsætte 10,0 mio. kroner i 2026 og 11,0 mio. kroner i 2027 og 2028 samt 12,0 mio. kroner i 2029.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 20,0 mio. kroner i 2027 og overslagsårene til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Anlægsforslaget omfatter vedligeholdelse af kommunale ejendomme på i alt ca. 275.000 m² bygningsmasse.

Der er flere ejendomme, der har et "efterslæb" med hensyn til bygningsvedligeholdelsen, og det medfører nu, at der kommer flere og flere akutte skader. Desuden vil det blive nødvendigt at gennemføre flere større renoveringsprojekter i de kommende år.

Ejendommenes ydervægge og tagbelægninger er flere steder i en meget dårlig tilstand. Tagfladernes tæthed er generelt faldet til et så kritisk niveau, at der er store risici for direkte svigt og dermed følgeskader på bygningerne. Der er mange vinduer, som er utætte og med rådkader samt punkterede ruder. Udskiftning af gamle vinduer og yderdøre vil medføre en energibesparelse og et bedre indeklima.

Der er flere ejendomme, der har dårlige tagbelægninger. Der er flere tagbelægninger, der er etableret med eternit bølgeplader, der indeholder asbest. Det er f.eks. tilfældet ved Djurslandsskolen afd. Ørum og ved Industriparken i Allingåbro. Begge steder er tagbelægningerne i en dårlig tilstand, og risikoen for utætheder er meget stor.

Faste udvendige belægninger er ved rigtig mange ejendomme i en meget dårlig tilstand. Vedligeholdelse af belægningerne bliver generel udskudt til fordel for andre bygningsmæssige vedligeholdelsesarbejder. Ved flere ejendomme er der huller i belægningen, som medfører meget svære adgangsforhold, specielt for personer med handicap. Som eksempel kan nævnes indkørsel og vendeplads ved hovedindgangen til Søndre Skole. Belægningen er etableret med asfalt, som nu er fyldt med huller og generelt er meget nedslidt.

Derudover har flere af kommunens ventilationsanlæg så omfattende slitage på alle bevægelige dele, at disse kan havarere når som helst. Hvis ventilationsanlæggene havarerer, kan det medføre potentielle nedlukninger af kommunens faciliteter.

Forvaltningen begrunder, foruden de kritiske tilstande af bygningernes facader og tagflader, anbefaling om at hæve anlægspuljen til 20,0 mio. kr. med, at der de seneste par år har været en række lovændringer, der skærper kravene til mange af kommunens tekniske installationer, herunder skærpede krav til

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

brandsikkerhed, bygningsautomatik og indeklimate. Derudover har kommunens fjernvarmeverker indført strafaftgifter til de brugere, der ikke har gode nok varmeinstallationer - og disse strafaftgifter rammer kommunens aftaleholdere hårdt, hvilket øger behovet for renovering af varmeinstallationerne i kommunens bygninger. Alle disse faktorer genererer flere opgaver, flere tekniske installationer og mere vedligehold og hvis forvaltningen skal kunne klare alle disse opgaver, kræver det flere midler end tidligere bevilliget.

I løbet af de sidste 5 år har der generelt været en prisstigning i byggebranchen. Stigningen skyldes en almindelig regulering af timelønninger og højere indkøbspriser for materialer. Desuden er der kommet nye lovkrav, som medfører dyrere priser. Det er f.eks. krav til affaldshåndtering.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget fordrer en forbedring af byggetekniske tilstande, indeklimate samt betydelige energibesparelser, og dermed påvirker det kommunens økonomiske, sociale og miljømæssige bæredygtighed. Vedligeholdelse og optimal udnyttelse af eksisterende ejendomme, er generelt det mest bæredygtige man kan gøre. Det foreslåede beløb på 20,0 mio. kr. vil højne muligheden for at foretage forebyggende vedligeholdelse, fremfor afhjælpende vedligeholdelse, som i et totaløkonomisk og bæredygtigt perspektiv, er mere rentabelt.

Der er pt. ikke prioriteret projekter for de 20 mio. kroner, men såfremt puljen fordeles over en bred vifte af kritisk vedligehold af både klimaskærm og tekniske installationer skønnes det ud fra LCA-kataloget fra marts 2025, at anlægsforslaget vil medføre en klimabelastning på op imod 750 tons CO₂-ækvivalenter. Dette er svarende til 57 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Gennemførelsen af renoveringsprojekter vil kunne "nulstille" et efterslæb på de omhandlende bygningsdele, og give mulighed for en lang fremtidig levetid vha. forebyggende vedligeholdelse efterfølgende.

Der vil ved hvert projekt blive taget stilling til, om bygningens energibehov kan forbedres. Det forventes, at flere projekter vil medføre en driftsbesparelse.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	11,000	11,000	12,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	11,000	11,000	12,000

- = mindredrift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udskiftning af belysning i øvrige kommunale ejendomme					A531
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	3,125	3,125	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,125	3,125	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	-0,100	-0,100	-0,100	-0,100	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev der foreslået at afsætte årligt 3,125 mio. kroner i 2027 og 2028.

Det foreslås at fastholde budgetrammen på 3,125 mio. kroner i 2027 og 2028 til udskiftning af belysning.

I august 2023 blev produktionen af standard lysstofrør og halogenpærer ulovliggjort. Lysproducenter og grossister måtte stadigvæk gerne sælge ud af deres lagerbeholdninger, men efter en dybere markedsundersøgelse kan det konstateres, at ingen af de større lysforhandlere kommunen har kontakt med har flere lysstofrør.

Det blev i 2024 anslået, at der ca. er 60-70 % af belysningen på administrationsbygninger, biblioteker, kulturhuse og lign. bygninger i kommunen, som fortsat består af lysstofrør. Mange af disse lysstofrør står til udskiftning, men eftersom der ikke længere produceres lysstofrør, skal der opgraderes til mere moderne LED belysning. Grundet en tilføjelse til bygningsreglementet i 2021, er det dog ikke længere muligt at skifte lyset under samme forudsætninger som de oprindeligt blev installeret under. Der skal i dag installeres en større mængde lys end tidligere, og alt nyinstalleret lys skal styres efter mængden af dagslys i lokalet, hvori det installeres. Investeringen ifm. udskift til en sådan lys-installation er dyrere end den var for lysstofrør, men eftersom mange af de gamle lysstofrør begynder at gå i stykker, er det nødvendigt.

Udskiftning af de resterende lysstofrør på de 25 bygninger som hører under administration samt Kultur & Fritid er beregnet ud fra fire større belysningsprojekter udført i 2023 til i alt at koste 12,500 mio. kroner.

Det foreslås fortsat at fastholde etapeopdelingen fra 2026 til udførsel i årene 2027 og 2028, og genbruge de brugbare lysstofrør der nedtages i etape 1 og 2, til at dække eventuelle mangler for de bygninger der ligger i etape 3 og 4.

Ca. 10% af anlægsbeløbene finansierer den nødvendige byggestyring og projektering, som forestås af Ejendomscentret.

Det anbefales at udføre projektet således, at hver etape udbydes for sig i de enkelte år. Dette begrundes med, at flere lokale entreprenører ville kunne byde ind på opgaven, og dermed give projektet de mest gunstige forhold for at støtte de erhvervsdrivende i kommunen, samt sikre den laveste pris.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget vil medføre en forbedring af de kommunale bygningers tilstand samt en forbedring af indeklima og energiforbrug. Derudover er det påvist, at brugen af nyere LED belysning har en gavnlig effekt på velvære, og helbred.

Bidrager til FN's Verdens mål:

7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion.

13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på alle tre parametre:

Socialt - ved et bedre indeklima.

Økonomisk - ved en driftsbesparelse både i form af mindre forbrugt elektricitet samt vedligeholdelse.

Miljømæssigt - ved at spare energi og derved CO₂-udledning.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 95 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 7 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Forvaltningen skønner ud fra en længere række branchetal, at udskiftningen af belysning kan aflede en besparelse på op mod ca. 100.000 kroner til el-udgifter.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2028:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028
Udgifter	3,125	3,125
Indtægter	0,000	0,000
Netto	3,125	3,125

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Nyt offentligt toilet ved Anholt Flyveplads					A532
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,500	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag blev fremlagt i 2025 men blev ikke prioriteret. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Der søges derfor igen i år om denne pulje.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,500 mio. kr. i 2027 til etablering af et nyt offentligt toilet ved Anholt Flyveplads.

Toiletbygning ved Anholt Flyveplads er meget nedslidt og er ikke nogen god oplevelse for turister og andre besøgende på stedet. Se vedhæftede bilag "Notat for offentlig toiletbygning ved Anholt Flyveplads".

Forvaltningen foreslår, at den nye toiletbygning etableres som en præfabrikeret bygning, der indeholder ét handicaptoilet.

Adgang til toiletbygning udføres handicapvenligt. Det forventes at eksisterende kloakinstallation i jorden samt vand- og Elforsyning kan genanvendes.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Dette anlægsforslag vil øge komforten og give en bedre oplevelse af et besøg på Anholt.

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser for driften.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Asfaltbelægninger					A533
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	15,000	15,000	15,000	15,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	15,000	15,000	15,000	15,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Der er i dag ca. 900 km asfalterede kommunale veje i Norddjurs Kommune.

Der er i de siden 2011 løbende udført eftersyn af vejnettet for at skabe et nøjagtigt billede af tilstanden på kommunens asfalterede veje. I juni 2020 blev der fremlagt en sag på MTU der fortalte om tilstanden på kommunens vejnet.

Der henvises til MTU sag fra 8. juni 2020 vedr. Budgetanalyse af vejtilstanden i Norddjurs Kommune, som viste at hvis kommunen vil vedligeholde vejene så de ikke fremadrettet bliver i dårligere og dårligere stand, skal der i gennemsnit tilføres minimum ca. 12 mio. kr. om året (2020 priser).

Asfaltpriserne er i perioden fra 2020 - 2025 steget imellem 25% - 30%, og bevirker at der nu skal afsættes ca. 15. mio. kr. om året (2026 priser).

Asfalttilstanden i kommunen er grundet manglende økonomiske midler i de senere år blevet løbende forringet, og er i dag, ifølge "Samkom" den kommune som har landets dårligste vejtilstand.

For at finde ud af hvordan tilstanden er på kommunens veje udføres der årligt hovedeftersyn på en del af kommunens vejnet. Hovedeftersynet er et visuelt eftersyn, hvor de visuelle skader i øverste asfaltlag - slidlaget - registreres. På baggrund af de registrerede belægningsskader og deres alvorlighed og omfang beregner et edb-program et skadespoint på hver vejstrækning. Jo mere skadet vejstrækninger er, jo højere bliver skadespointet.

En tommelfingerregel som kan benyttes på de enkelte vejstrækninger

Skadespoint Teknisk tilstand

0 - 2 God

2 - 4 Acceptabel

4 - 9 Kritisk

9 - over Uacceptabel

Det samlede skadespoint for alle kommunens veje er i 2020 beregnet til 2,9.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Hvis der tilføres ca. 15 mio. kr. årligt, vil skadespointet fastholdes.

Tilføres der i stedet ca. 20 mio. kr. årligt over en periode på 4 - 5 år, vil der ske en markant forbedring af kommunens vejnet, som vil resultere i at skadespointet falder ned på ca. 2,33

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Generelt benyttes der imellem 30 - 50 % genbrug af gl. asfalt i produktionen af den nye asfalt der udlægges. Der kan også i dag købes asfalt der afleder mindre CO2 under produktionen. Prisen er ca. 10 - 20% dyrere end traditionel asfalt. Norddjurs Kommune har pt. ikke købt den dyre asfalt der afleder mindre CO2 under produktionen, grundet økonomien.

Ved indkøb af normal asfalt vil anlægsforslaget ifølge LCA-kataloget fra marts 2025 have en klimabelastning på op imod 2640 tons CO2-ækvivalenter, hvilket er svarende til 203 personers årlige CO2 udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

De økonomiske midler til området vil bevirke at den allerede investerede vejkapital kan opretholdes. Derudover vil midler til området begrænse omfanget af forsikringsskader anmeldt til kommunen.

En del af de fremtidige dyre reparationer af huller, revner mv. vil kunne spares i forbindelse med at der afsættes 15 mio. kr. årligt til asfaltbelægninger.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	10,000	10,000	10,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	10,000	10,000	10,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Etablering af lade løsninger ved Norddjurs Kommunes lokationer					A534
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,500	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindre udgift/merindtægt og + = merudgift/mindre indtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,010	0,010	0,010	0,010	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

For at Norddjurs Kommune kan opnå den fulde effekt i et skifte til eldrevne køretøjer, er der behov for at få etableret lade løsninger på flere af kommunens lokationer. Det er i dag forskelligt, hvad der er til rådighed af lade muligheder.

Der er områder, hvor der ikke findes lade mulighed og derfor er det ikke muligt at følge kommunens egne retningslinjer for skift til elbiler:

- Der er områder hvor der er mulighed for at oplade 1-2 elbiler, men samtidig er der også fossile biler til rådighed.
- Der er områder hvor det i dag kun er muligt at lade ved offentlige lade udtag, hvilket indebærer en ekstra omkostning i form af håndtering af bilen, når den skal flyttes efter endt opladning.
- Der er områder, hvor en udbygning af eksisterende lade muligheder er påkrævet.

Et af Flådestyringens mål er at bidrage til at nå kommunens klimamål om en reduktion på 70% mindre CO₂ udledning inden 2030. Hvis denne målsætning skal nås, er det vigtigt at få etableret en lade infrastruktur, der gør det muligt, at skifte kommunens fossile køretøjer til el køretøjer. I dag kører 22,5% af Norddjurs Kommunes samlede flåde på el.

Anlægsforslaget omfatter etablering og udvidelse af lade infrastruktur på kommunens egne lokationer, hvor der i dag ikke er tilstrækkeligt med lade muligheder. Lade infrastrukturen etableres via en koncessionsaftale, uden drifts- og vedligeholdelsesudgifter for kommunen.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Projektet understøtter kommunens klimainsats og målsætning om 70 % CO₂-reduktion i 2030 ved at skabe de nødvendige fysiske rammer for elektrificering og udvidet brug af kommunale køretøjer.

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udvidelse af parkeringsplads ved Glesborg Plejecenter					A535
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,000	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindre udgift/merindtægt og + = merudgift/mindre indtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,010	0,010	0,010	0,010	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Hvis hjemmeplejen skal overgå til kørsel i kommunale el-biler, skal parkeringspladsen ved Glesborg plejecenter udvides. Der opleves i dag kapacitetsudfordringer på parkeringsarealet, hvilket vanskeliggør overgangen til øget brug af eldrevne køretøjer for hjemmeplejen i Glesborg.

En analyse viser, at befordringsudgifterne i egen bil for hjemmeplejen i Glesborg er markant højere end i tilsvarende områder, og der er således en business case ved at øge antallet af kommunale hjemmeplejebiler.

Anlægsforslaget omfatter:

- Etablering af 20 nye parkeringspladser, to belysningsarmaturer, afvanding til faskine samt en pusleplads med carport og strømudtag.
- Etablering af 20 lade punkter, hvilket skal understøtte en fuldt elektrificeret flåde ved hjemmeplejen i Glesborg.

Lade infrastrukturen etableres via en koncessionsaftale, uden drifts- og vedligeholdelsesudgifter for kommunen. Anlægsforslaget er et tillæg til eksisterende projekt om parkeringsudvidelse ved Glesborg Plejecenter og en yderligere kapacitetsforøgelse. Med henblik på at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt, at hele projektet gennemføres samlet i 2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget understøtter kommunens klimaindsats og målsætning om 70 % CO₂-reduktion i 2030. Dette ved at skabe de nødvendige fysiske rammer for elektrificering, og udvidet brug af kommunale køretøjer, og en reduktion ift. kørsel i egen bil. Forslaget foranlediger at der reduceres CO₂, som driftsomkostninger ved hjemmeplejen i Glesborg.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 37 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 3 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Anlægsforslaget vil medføre en øget driftsomkostning på ca. 0,010 mio. kr. pr. år til løbende vedligehold.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Fornyelse af lysanlæg ved boldbaner					A536
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,890	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,890	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindredgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	-0,045	-0,045	-0,045	-0,045	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2025-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025. Der er afsat i alt 2,840 mio. kr. til projektet. Grundet stigende anlægsomkostninger skal beløbet i 2027 hæves til 0,89 mio. kr. og samlet til 3,33 mio.kr. svarende til 17 pct i forhold til 2024.

På baggrund af forestående udfasning af gasdrevne lyskilder (februar 2027 - RoHS-direktivet), vil der i de kommende år blive behov for et større beløb til udskiftning af slidte og udtjente master, fundamenter, armaturer, kabler og el-skabe. Der er i dag lysanlæg med gasdrevne lyskilder ved 7 boldbaner.

Der skiftes til LED lys der, foruden at efterleve RoHS-direktivet, også opfylder DBU's anbefalinger til træningsformål på 60-125 lux (horisontalt) på banen. LED-belysning har et markant lavere strømforbrug, længere levetid, færre reparationer og mindre lysforurening til glæde for naboer.

Forvaltningen har i 2024 gennemgået alle anlæg. Anlægget ved Aastrup IF, er overtaget i 2024 fra GIC, derfor er dette anlæg også inkluderet i denne opgave.

- Ørum - Udført i 2024
- Aastrup - Udført i 2025
- Gjerrild - Udført i 2025
- Allingåbro - Udført i 2025
- Ørsted - Udføres i 2026
- Øster Alling - Udføres i 2026
- Auning - Udføres i 2027

Nørager og Vivild har allerede LED. Denne anlægsblok er udelukkende renovering og ikke udvidelse af eksisterende.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over 4 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført løbende, udbudsfasen foreslås gennemført løbende og anlægsfasen foreslås gennemført i 2024-2027.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er både en økonomisk fordel at skifte disse energitunge belysningsarmaturer, da de bruger meget strøm. Der er derfor en energibesparelse og derved også en CO2-reduktion i dette anlægsforslag.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Der er i driften afsat midler til den almindelige udskiftning af lyskilder, 1. årligt sikkerhedseftersyn, uforudsete reparationer og betaling af strømforbruget.

Der vil være en væsentlig reduktion af strømforbruget på op mod 80% svarende til en årlig besparelse på ca. 0,025 mio. kr., mens der ligeledes forventes færre udgifter til service og vedligehold forventeligt op mod 0,020 mio. kr. efter end anlæg.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,400	0,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,400	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Der blev ikke optaget afledt drift på sidste års budget.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Belysningsplanen					A537
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	3,000	3,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,000	3,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	-0,150	-0,150	-0,150	-0,150	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Udbud for 2026 og 2027 er gennemført, og der er lavet kontrakt med AURA som udførende. Der laves en opgørelse efter 2027 er udført, på hvad som mangler at blive udskiftet. Det planlægges, så Torvet og gågaderne i Grenaa bliver det sidste som bliver udskiftet.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås at der indhentes tilbud på det resterende som mangler at blive udført i 2028.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Der vælges energivenlige og langtidsholdbare belysningsarmaturer.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 95 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 7 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Historisk har besparelse på elforbruget og driften været svarende til 5% af de investerede midler, året efter anlægget er renoveret. Ved 3,0 mio. kr. giver det en besparelse på 0,150 mio.kr. på driften.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	3,000	3,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	3,000	3,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

I sidste års budget blev der optaget afledt på driften på -0,150 mio. kr.

(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028
Afledt drift	-0,150	0,000	0,000
-= mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt			

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

VD oplyste at hvis kommunen ønsker en hurtigere proces kan projektet udføres som et "fremmed bygherreprojekt" hvor kommunen finansierer projektet. Det vil stadig kræve at projektet godkendes af VD efter de krav som VD stiller til projekter på statsvejene, men vil kunne igangsættes så snart godkendelsen er på plads. Det kan forventes at godkendelse af fremmed bygherreprojekter vil tage op til 12 måneder.

I budget 2026 var der afsat 0,5 mio. kr. til at påbegynde de indledende undersøgelser af den rette krydsombygning.

Projektet er opdelt i 4 faser.

- Fase 1 Afklaring af type krydsombygning.
- Fase 2 Udarbejdelse af et skitseprojekt.
- Fase 3 Detailprojektering
- Fase 4 Fysiske anlægsarbejde.

Forvaltningen har sammen med rådgiveren i løbet af forår 2026 arbejdet med fase 1. VD har godkendt at der etableres et signalreguleret kryds som resultat af fase 1. Arbejdet med fase 2 er igangsat. Fase 2 forventes at strække i resten af 2026.

VD og kommunens rådgiver har oplyst, at Norddjurs Kommune tidligst kan forvente at det fysiske anlægsarbejde kan påbegyndes i 2028, idet godkendelse af fase 2 og fase 3 forventeligt vil strække sig frem til slutningen af 2027.

VD og rådgivers erfaringstal for lignende signalregulerede kryds, af den størrelse som forventes anlagt ved Hesselvang, er i alt ca. 8,5 mio. kr. Heraf forventes 0,5 mio. kr. at bruges på fase 3.

Selve anlægsarbejdet kan forventes at løbe op i ca. 8,0 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægget vil højne trafiksikkerheden i kommunen og understøtte et bæredygtigt erhvervsliv i kommunen.

Konsekvenser for driften

Der forventes at der er en årlig driftsudgift til vedligeholdelse anlægget på 40 - 50.000 kr. om året.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	3,500	0,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	3,500	0,000	0,000

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Grussti ved Homå					A539
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,800	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,800	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindredgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,010	0,010	0,010	0,010	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

I 2019 blev Homåvej lukket ved jernbaneoverskæringen som led i etableringen af en hurtigere letbaneforbindelse mellem Aarhus og Grenaa. Efter lukningen opstod der ønske om at etablere en sti mellem Revnvej og Homåvej langs jernbanen, da omvejen gav en væsentligt længere og mindre sikker rute - særligt for gående og cyklende.

I budget 2021 blev der afsat 0,025 mio. kr. til etablering af en såkaldt trampesti på strækningen. Det har siden vist sig, at stien ikke kunne etableres inden for den afsatte ramme og projektet blev derfor ikke realiseret. Sagen har siden stået åben, da der mangler politisk stillingtagen til, om projektet skal opgives eller videreføres med en større bevilling. Ved nærværende anlægsforslag søges finansiering til at realisere projektet.

Stien vurderes fortsat at kunne være relevant, da der i dag ligger en meditationsskole på den tidligere friskoles adresse, og fordi stien vil forbedre forbindelsen for bløde trafikanter mellem Homå og Fladstrup. Projektet omfatter etablering af en sti langs letbanen mellem Homåvej og Revnvej.

Da stien skal placeres på banematrikel og delvist gennem fredskov, kræver projektet tilladelser fra flere myndigheder. Det forventes, at der kan indgås aftale med Banedanmark om leje af arealet, og at Miljøstyrelsen kan godkende ophævelse af fredskovspligten på det berørte areal. Projektet forudsætter desuden godkendelse fra Aarhus Letbane som infrastrukturforvalter, og det må forventes, at der stilles krav om opsætning af hegn langs letbanen af hensyn til sikkerheden.

Derudover vil projektet kræve ekspropriation fra lodsejere ved begge ender af strækningen ved henholdsvis Homåvej og Revnvej.

Forvaltningen vurderer, at den samlede anlægsudgift vil være minimum 0,8 mio. kr. Omkostningerne omfatter etablering af en 1,5-2 meter bred grussti, ekspropriation fra to lodsejere, lejeaftale med Banedanmark samt eventuelle krav om hegn fra Aarhus Letbane, som vurderes at være en væsentlig udgiftspost.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget har sammenhæng til princippet om miljømæssig bæredygtighed, da anlæg af stier vil sikre større sikkerhed og tryghed for cyklister og gående. Dette er en forudsætning for at stimulere øget cyklisme i kommunen.



Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Anlæg af nye grussti vil medføre øgede driftsudgifter til, renhold, klipning og reparation af huller mv. Dertil kommer der en årlig lejeaftale for at benytte Banedanmarks areal. De samlede afledte driftsudgifter anslås til i alt ca. 7.000 - 10.000 kr. pr. år.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Pulje til cykelstier					A540
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,100	3,150	2,900	8,600	1. januar 2027
Indtægter	0,000	-1,825	0,000	-5,750	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,100	1,325	2,900	2,850	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,010	0,027	0,038	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Forvaltningen foreslår at der igen afsættes en pulje til anlæg af cykelstier iht. kommunens stiplan og stiprioriteringsmodel vedtaget af MTU d. 25/4-2022.

Der blev i budgetaftalen for 2026 afsat en anlægsbevilling til pulje til cykelstier på 1,85 mio. kr. i 2026, 2,4 mio. kr. i 2027 og 1,25 mio. kr. i 2028, samt en indtægtsbevilling på 1,875 i 2026 og 1,825 mio. kr. i 2028. Beløbene blev afsat til færdiggørelse af cykelstien langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand i 2026, samt anlæg af cykelstien langs Mellemstrupvej ved Grenaa i 2027-28. Norddjurs Kommune har opnået 50% tilskud til begge cykelstier fra de statslige cykelpuljer i hhv. 2024 og 2025.

Forvaltningen anbefaler at der fortsat afsættes bevilling til etableringen af cykelstien langs Mellemstrupvej i 2027-28. Forvaltningen har tidligere anslået at cykelstien kunne etableres for 3,65 mio. kr. Grundet betydelige prisstigninger anbefaler forvaltningen dog at bevillingen til cykelstien justeres til 4,25 mio. kr. Forvaltningen anbefaler også at fordelingen af udgifterne mellem årene justeres, så en større procentmæssig andel afsættes i år 2, da det erfaringsmæssigt er her størstedelen af anlægsarbejderne udføres og en stor del af udgifterne afholdes.

Forvaltningen anbefaler også at der i overslagsårene afsættes bevilling til realisering en eller flere af kommunens næste stiprojekter efter Skibsbyggervej og Mellemstrupvej. Iht. Norddjurs Kommunes stiprioriteringsmodel er de 3 højest prioriterede stiprojekter derefter:

Prioritet	Stiprojekt	Stitype	Længde	Anlægsoverslag og anbefalet fordeling af udgiften per år	Bemærkninger
1	Glesborg-Brændtvadvej	Dobbeltrettet cykelsti i åbent land og 2-1 vej igennem Laen by	2,4 km	År 1: 1,75 mio. kr. År 2: 5,25 mio. kr. I alt: 7,0 mio. kr.	Udgør første del af en stiforbindelse mellem Glesborg og Ørum. Strækningen er del af supercykelstikorridoren C77 Bønnerup-Hornslet
2	Åstrup-Hammelev	Dobbeltrettet cykelsti	1,5 km	År 1: 1,15 mio. kr. År 2: 3,35 mio. kr. I alt: 4,5 mio. kr.	Cykelstien vil forbinde Hammelev til stinettet ved Grenaa

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

3	Auning-Gjesing	Dobbeltrettet cykelsti	3,4 km	År 1: 2,75 mio. kr. År 2: 8,25 mio. kr. I alt: 11,0 mio. kr.	Cykelstien vil forbinde Gjesing til stinettet ved Auning
---	----------------	------------------------	--------	---	--

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede på udvalgsmødet den 19. januar 2026 at indsende 2 ansøgninger til statens cykelpulje 2026 for cykelstierne Glesborg-Brændtvadvej og Åstrup-Hammelev. Der forventes svar på ansøgningerne til sommer. Ved positivt tilsagn skal projekterne senest være afsluttet i 2032. Hvis der opnås tilskud til en eller begge cykelstier, anbefaler forvaltningen at finansieringen afsættes i overslagsårene 2029-30, efter færdiggørelsen af cykelstien langs Mellemstrupvej. Hvis der ikke opnås tilskud, anbefaler forvaltningen at vente med realisering af projekterne til der evt. opnås tilskud fra senere cykelpuljer. Det vil stadig være muligt at realisere projekterne i 2029-30, hvis tilskuddet opnås senest i 2028.

Forvaltningen anbefaler på ovenstående baggrund at der afsættes følgende beløb til Pulje til cykelstier i budget 2027-30:

År	Udgifter	Indtægter	Netto	Projekter som udføres
2027	1,100	0,000	1,100	Mellemstrupvej
2028	3,150	1,825	1,325	
2029	2,900	0,000	2,900	Glesborg-Brændtvadvej* Åstrup-Hammelev*
2030	8,600	5,750	2,850	

*forudsat tilskud til projekterne fra statens cykelpulje i 2026, 2027 eller 2028

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget har sammenhæng til princippet om miljømæssig bæredygtighed, da anlæg af cykelstier vil sikre større sikkerhed og tryghed for cyklister og er en forudsætning for at stimulere øget cyklisme i kommunen.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 94,6 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 7 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Anlæg af nye cykelstier vil medføre øgede driftsudgifter til snerydning, fejning, reparation af huller mv. De afledte driftsudgifter anslås til 7 kr./m pr. år. For de foreslåede cykelstier forventes det at medføre øgede driftsudgifter på 10.000 kr. pr. år til cykelstien ved Mellemstrupvej, 17.000 kr. til cykelstien Glesborg-Brændtvadvej og 11.000 kr. pr. år til cykelstien Åstrup-Hammelev. Samlet 38.000 kr. pr. år.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	2,400	1,250	0,000
Indtægter	0,000	-1,825	0,000
Netto	2,400	-0,575	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

I sidste års budget blev der optaget afledt på driften på 0,027 mio. kr.

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Afledt drift	0,009	0,009	0,009
-= mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt			

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Pulje til trafiksikkerhed					A541
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	2,000	2,000	2,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,000	2,000	2,000	2,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Hvert år sker en række trafikuheld på vejnettet i Norddjurs Kommune med risiko for dræbte og tilskadekomne til følge. I den seneste 5-års periode fra 2021-2025 er der på kommunens veje registreret 72 personskadeuheld med 6 dræbte, 52 alvorligt tilskadekomne og 30 lettere tilskadekomne til følge. Trafikuheld har store menneskelige konsekvenser for de involverede personer og deres pårørende, og har samtidig store økonomiske omkostninger for samfundet og ikke mindst kommunen. Samfundsøkonomisk giver det derfor rigtig god mening at investere i at forbedre trafiksikkerheden på vejnettet.

Forvaltningen analyserer løbende på trafiksikkerheden på kommunens veje og modtager også jævnligt borgerhenvendelser om trafiksikkerhed og trafikale udfordringer på vejnettet. Borgerhenvendelserne drejer sig ofte om bekymringer over høj hastighed i beboede områder. På baggrund heraf har forvaltningen udarbejdet en prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter, som har til formål at nedbringe antallet af uheld på kommunevejene og skabe større tryghed i lokalsamfundene. Projekterne omfatter bl.a. skolevejsprojekter, udbedring af uheldsbelastede lokaliteter og fartdæmpning i byer. Projekterne er prioriteret ud fra en betragtning af, hvor der opnås mest trafiksikkerhed for midlerne. Prioriteringen er baseret på, i hvor høj grad de enkelte projekter vil have betydning for at nedbringe færdselsuheld, skabe sikre skoleveje, skabe større tryghed for naboer og brugere af vejen, samt forbedre forholdene for bløde trafikanter.

Det foreslås at der fortsat afsættes en årlig pulje til trafiksikkerhed, som efter gældende praksis udmøntes én gang årligt til projekter på prioriteringslisten. Ved seneste udmøntning af prioriteringslisten for 2025 indeholdt listen 88 projekter til en samlet sum af 43,275 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Investering i trafiksikkerhed har sammenhæng med princippet for økonomisk bæredygtighed, da et fald i antallet af trafikulykker også vil medføre færre udgifter for kommunen. Trafikulykker medfører store samfundsøkonomiske omkostninger til, alt fra politi og redningsvæsen, behandling og pleje/genoptræning af tilskadekomne, tabt arbejdsfortjeneste, udgifter til indkomstoverførsler mv. Tal fra Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan 2021-2030 viser, at en personskade i gennemsnit

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

koster samfundet 4,4 mio. kr. De tungeste omkostninger for kommunen i forbindelse med trafikulykker er velfærdsudgifter til f.eks. pleje, genoptræning og førtidspension.

Gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter har også sammenhæng med principperne for social bæredygtighed og miljømæssig bæredygtighed ved at sikre større sikkerhed, tryghed og trivsel for borgerne når de færdes i trafikken. Et sikkert og trygt vejnet er f.eks. en af forudsætningerne for at sikre øget cyklisme i kommunen, og vil desuden gøre kommunen mere attraktiv at bosætte sig i.

Konsekvenser for driften

Anlægget har ingen direkte konsekvenser for driften. Men som beskrevet kan forbedret trafiksikkerhed potentielt modvirke trafikuheld og de relaterede omkostninger.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	2,000	2,000	2,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	2,000	2,000	2,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af broer og bygværker					A542
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,300	1,300	2,800	1,100	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,300	1,300	2,800	1,100	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Beløbene er blevet ændret grundet prisstigninger og udskydelser/fremrykning af bro- og bygværksrenoveringer.

Norrdjurs får løbende fortaget generaleftersyn af kommunens registrerede bygværker, så hvert bygværk bliver gennemgået ca. hvert 5 år. Ved et generaleftersynet gennemgås bygværkets enkelte delelementer og der gives efterfølgende en karakter for hvor god standen er. Derudover gives der en samlet karakter for hele bygværket. Der gives karakter fra 0 til 4, hvor karakteren 0 gives til et bygværk uden synderlige skader, men karakteren 4 angiver at bygværket er meget nedslidt, og bør renoveres inden for en kortere tidshorisont.

Det anbefales, at der over en 3- 4-årig periode afsættes samlet ca. 6,50 mio. kr. til renovering af kommunens mest nedslidte broer. Jf. nedenstående liste for at sikre kvaliteten af broerne i Norrdjurs kommune.

Bro på vejstrækning	Nr.	Vandløb	Karakter	Renoveringsbehov	Mio. kr.
Knigårdvej	28627	Ørum Å	3	Ny rørunderføring	0,500
Strandvejen, Lystrup	28629	Vandløb	3	Betonreparationer af fløjvægge	0,300
Allingvej	28641	Sideløb til Alling Å	3	Ny rørunderføring	0,500
Stibro ved Nyvej	18464	Grenaaen	3	Ny stibro	1,000
Ådalsvej	28640	Sideløb til Alling Å	3	Strømpeforing	0,300
Lyngbyvej	9118	Kolindsund Midtkanal	3	Fugtisolerings mv.	0,500
Kanalvej, Enslev	9165	Skærvad Å	3	Fugtisolerings	0,900
Kystvejen	9170	Grenaaen	3	Fugtisolerings og betonreparation	1,400
Stibro ved Lunden i	6144	Alling Å	3	Overfladebehandling, nye planker	

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Allingåbro					0,300
Grundvej	28637	Vandløb til Grund fjord	3	Strømpeforing	0,250
Dalsgårdvej	9185	Beierbro	2	Betonreparationer af fløjvægge	0,250
Lyngbyvej	9117	Kolindsund sydkanal	2	Betonreparation af elementer	0,150
N P Josiassens vej	9164	Grenaaen	2	Betonreparation af elementer	0,150
I alt					6,500

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er ingen sammenhæng vedr. bæredygtighed

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 37 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 3 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Der er ingen primær konsekvens for driften, i det der årligt afsættes 0,1 mio. kr. til løbende vedligeholdelse, Vejdirektoratet som i mange år har været kommunens rådgiver inden for dette område, anbefaler at der skal afsættes 0,3 mio. kr. årligt til løbende vedligeholdelse af kommunens bygværker.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,300	2,600	2,600
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,000	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af befæstede fortove					A543
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,240	1,340	1,440	1,540	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	1,240	1,340	1,440	1,540	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Norddjurs Kommune har ansvaret for over ca. 138 km befæstede fortove. Fortovenes forventede levetid er ca. 50 år, og den gennemsnitlige renoveringsudgift er anslået til 1.380 kr. pr. løbende meter. Samlet set svarer dette til en renoveringsudgift på ca. 190,4 mio. kr. over 50 år, eller ca. 3,8 mio. kr. årligt. I dag renoveres der i gennemsnit ca. 200 løbende meter fortov om året, primært i forbindelse med asfalteringsprojekter og større anlægsarbejder. Dette niveau er ikke tilstrækkeligt til at sikre et stabilt vedligehold af den samlede fortovsmasse.

Forvaltningen anbefaler at der afsættes midler til fortovsrenoveringer.

Vejstrækninger	By	Prioritet	Nuværende fortov	Fortovs længde	Projekt pris
Fuglsangvej, Kystvejen - Århusvej	Grenaa	1	U	355	489.900
Kystvejen (cykel/gangsti på østsiden) Kantsten	Grenaa	1	N	2.130	2.939.400
Sygehusvej	Grenaa	1	N	258	356.040
Rougsøvej (i Udby)	Udby	1	U	57	78.660
Langgade (Stadionvej - Nørregade, Vivild)	Vivild	1	N	440	607.200
Lillegade (Rougsøvej - Kalkærsvej, Ørsted)	Ørsted	1	N	300	414.000
Hoedvej (A15- Byskilt, Ålsø)	Ålsø	1	F	536	739.680
Blichersvej	Grenaa	2	L	410	565.800
Jeppe Aakjærs Vej	Grenaa	2	L	398	549.240
Sdr. Allé	Grenaa	2	U	1.518	2.094.840
Østervænget (Djursgade - Emballagevej)	Grenaa	2	U	135	186.300
Holbækvej (Østervangen - Rougsøvej, Holbæk)	Holbæk	2	U	92	126.960
Stadionvej (Nordkystvejen - Langgade, Vivild)	Vivild	2	U	30	41.400
Bønnerupvej (i Bønnerup Strand)	Bønnerup Str.	3	U	10	13.800
Djursgade	Grenaa	3	U	1.392	1.920.960
Sandstumpvej	Grenaa	4	U	1.000	1.380.000
I alt				9.061	12.504.180

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

For lav kantstens lysning	L
Udbedring, fremtidig asfaltering af vej	U
Nedbrudt fortov	N
Meget trafik	M
Fliser ujævne	F

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Der er ingen sammenhæng til principperne for bæredygtighed.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 106 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 8 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Fortovsarbejdet forudsættes udført i samarbejde med lokale entreprenører og vil således ikke medføre øget kommunal beskæftigelse.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	1,240	2,130	1,440
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	1,240	2,130	1,440

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udarbejdelse af ny trafikplan og trafiksikkerhedsplan					A54541
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,600	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,600	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag blev fremsat til budget 2026, men blev ikke prioriteret. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Forvaltningen foreslår at der udarbejdes en ny trafikplan og trafiksikkerhedsplan, da kommunens nuværende udgaver af planerne er forældede og ikke tidssvarende for kommunens vejnet og trafikplanlægning i dag.

Norddjurs Kommune har i alt 3 vejplaner som består af en overordnet trafikplan og 2 underplaner i form af en stiplan og en trafiksikkerhedsplan. Vejplanerne skal desuden understøtte kommuneplanen, plan- og udviklingsstrategien samt Djurs Mobilitetsstrategi. Trafiksikkerhedsplanen skal derudover også understøtte Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan 2021-2030.

Kommunens nuværende trafikplan er fra 2009, mens trafiksikkerhedsplanen er fra 2013. Stiplanen er forholdsvis ny, da der blev vedtaget en ny stiplan i 2020. Forvaltningen foreslår derfor at prioritere at opdatere de 2 øvrige planer. Opdatering af planerne vil sikre at kommunen har et tidssvarende grundlag at træffe beslutninger om vejnettet ud fra og får mest for pengene ved fremtidige investeringer i vejanlæg. Et veludviklet vejnet er en vigtig forudsætning for at stimulere øget bosætning, erhvervsudvikling og turisme i kommunen.

For at kvalificere omfanget og udgifterne ved opdatering af planerne, har forvaltningen haft en rådgiver til at give et forslag til hvad opgaven kunne indeholde. Der er mange muligheder for at skræddersy planerne efter kommunens behov og priserne kan derfor også variere meget afhængig af hvad kommunen ønsker. Det anbefales dog at prioritere inddragelse af borgere og andre interessenter i processen, da det er rådgiverens erfaring fra lignende projekter for andre kommuner, at det sikrer at planerne bliver solidt forankret i kommunen, og bedre afspejler borgerne og erhvervslivets ønsker til vejnettet.

Forvaltningen anbefaler at der afsættes 600.000 kr. til udarbejdelse af planerne, fordelt på 200.000 kr. til trafikplanen og 400.000 kr. til trafiksikkerhedsplanen. Disse beløb vil sikre at planerne kan udarbejdes på baggrund af et solidt data- og analysegrundlag, og med en god inddragelse af borgere og øvrige interessenter i processen. Inddragelsen anbefales udført på følgende måde, hvilket rådgiveren har haft gode erfaringer med fra andre kommuner:

- Til **trafikplanen** udsendes en spørgeskemaundersøgelse til kommunens største virksomheder, mhp. at afklare erhvervslivets behov og ønsker til vejnettet
- Til **trafiksikkerhedsplanen** udsendes en spørgeskemaundersøgelse i E-Boks til kommunens borgere, mhp. at få bedre indsigt i trafiksikkerhedsmæssige udfordringer og behov på vejnettet. Desuden

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

kontaktes kommunens skoler mhp. kortlægning af elevernes transportvaner og udpegning af problematiske lokationer på skolevejene

På baggrund af analysearbejdet og inddragelsen vil der til hver plan blive udarbejdet et projektkatalog med mulige fremtidige projekter, anslået anlægsøkonomi og anbefalet prioriteringsrækkefølge. Til trafiksikkerhedsplanen vil projektkatalog blive sammenholdt med kommunens nuværende trafiksikkerhedsprioriteringer.

Ønskes der gjort yderligere ud af planerne kan det overvejes at afsætte yderligere 50-100.000 kr. til hver af planerne. Disse beløb vil f.eks. kunne anvendes på en eller flere af følgende dele:

- yderligere dataindsamling
- yderligere borger- og interessantinddragelse
- afholdelse af en workshopproces med forvaltningen og det politiske lag, hvor analysearbejdet præsenteres og diskuteres.

Udgiften til planerne kan evt. fordeles over 2 år mhp. at udarbejde trafikplanen det første år og trafiksikkerhedsplanen det andet år. Forvaltningen anbefaler dog at planerne udføres samlet og af samme rådgiver, da der vil være lidt overlap mellem planerne og de opgaver som skal udføres. Derved kan opgaven potentielt udføres en smule billigere ved udførsel af planerne samtidig.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Udarbejdelse af en ny trafikplan og trafiksikkerhedsplan vil understøtte den økonomiske bæredygtighed, da de vil muliggøre at kommunen får mest for pengene ved fremtidige investeringer i trafikanlæg.

Planerne har sammenhæng med stiplan 2020. Alle 3 planer følger op på Plan- og udviklingsstrategi 2023 ved at stimulere en øget bosætning, erhvervsudvikling og turisme, samt intern sammenhæng i de 4 bybånd i øst, syd, midt og vest.

Planerne vil arbejde med verdensmål nr. 3 (sundhed og trivsel), da planerne vil medføre en øget cyklisme både i hverdag og i fritid - og verdensmål nr. 11 (bæredygtige byer og lokalsamfund), da de vil sikre en overordnet planlægning for trafikken i byerne, herunder cykel- og gå adgang til skoler, centre, idrætsfaciliteter og rekreative områder samt adgang for ældre og handicappede.

Konsekvenser for driften

Ingen direkte konsekvenser. Først ved investering i nye trafikanlæg i henhold til planerne, vil der afledes driftsudgifter.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udvidelse af gadebelysningsanlæg					A545
(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,700	0,900	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,700	0,900	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,010	0,024	0,024	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Forvaltningen anbefaler at gadebelysningsanlægget udvides enkelte steder i kommunen inden for byzoner, hvor vejbelysningen er mangelfuld. Kattegatvej i Grenaa, mangler belysning fra Sølystvej til Rolshøjvej hvorved ekstra sikkerhed kan opnås med belysning. Der er også en del cyklister som benytter denne strækning. Igennem Ring er der omkring 3.000 køretøjer dagligt. Her vil belysning også sikre de bløde trafikanter. I Hallendrup stopper Skolebussen, så her vil belysning også have sin berettigelse. Der har været borgerhenvendelser på manglende belysning disse tre steder. Samlet vurderes anlægsudgifterne til 1,6 mio.kr.

1. 2027: Kattegatvej, Grenaa: Fra Sølystvej til Rolshøjvej (byskiltet), 20 master.
2. 2028: Ring. Manglende belysning mellem byporte, 27 master.
3. 2028: Hallendrup. Mindre by uden belysning, 8 master.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over 2 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført i 2027, udbudsfasen foreslås gennemført i 2027 og anlægsfasen foreslås gennemført i 2027-2028.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Der vælges energivenlige og langtidsholdbare belysningsarmaturer, hvis udbudspriserne tillader det inden for de økonomiske rammer, vælges genbrugsaluminiumsmaster.

Konsekvenser for driften

Der vil være afledte udgifter på driften fra tidspunktet, hvor belysningsanlægget er gennemført. Der forventes årlige udgifter på 0,01 mio. kr. fra år 2027 stigende årligt til samlet 0,024 mio.kr. i 2028 ved udvidelse af anlægget som beskrevet.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Udvidelse af Herredsvej					A546
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	7,750	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	7,750	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2027-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. Alle afsatte midler i henhold til investeringsoversigten blev frigivet af Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026.

Det forventes at projekteringen, udbud og indgåelse af kontrakt med entreprenør vil forgå i efterår 2026. Ved at reducere anlægsperiode fra 3 til 1 år, vil selve anstillingsudgifterne kunne reduceres med op til ca. 0,2 mio. kr. Af hensyn til en mere optimal gennemførelse af projektet, foreslås udvidelsen af Herredsvej gennemført i 2027. Hvis anlægsarbejdet i stedet udføres over 2 år, vil anstillingsudgifterne kunne reduceres med op til ca. 0,1 mio. kr.

Den ca. 4,3 km. lange Herredsvej som går igennem Løvenholmskoven, er en vejstrækning som forbinder statsvejen A16 som går imellem Randers - Grenaa med Auningvej som går imellem Auning - Nørager.

Herredsvej indgår som en større fordelingsvej i kommunens overordnede trafikvejnet, idet vejen er en del af kommunens nord - sydlige trafikkorridorer. Vejen forbinder en stor del af trafikken syd fra, til det nordlige del af kommunen imellem Udbyhøj og Fjellerup.

Herredsvej er også primær adgangsvej til de større virksomheder som ligger i Nørager. Firmaerne har derfor meget af deres lastbilkørsel til og fra virksomheden via Herredsvej.

Herredsvej har i dag en vejbredde der svinger imellem 4 - 5 meter. Det bevirker at bilister (specielt lastbiler) skal ud i rabatten i forbindelse med passage af andre bilister og cyklister. Den store trafikmængde og vejens begrænsede bredde har bevirket at vejen er nedslidt og kanterne mange steder er ødelagte.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår



I henhold til vejreglerne bør 2 sporede veje anlægges med vejbredde på min. 6,5 meters bredde

Forvaltningen har beregnet at en udvidelse af de 4,3 km. Herredsvej fra 4 - 5 meters bredde til 6,5 meter bredde vil koste i alt ca. 8,0 mio. kr.

Der skal i forbindelse med siddeudvidelsen eksproprieres ca. 10.000 m².

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægget vil understøtte kommuneplanen samt plan- og udviklingsstrategien, da en styrkelse af fordelingsvejen vil understøtte et bæredygtigt turisterhverv ved nordkysten samt understøtte et bæredygtigt erhvervsliv i Nørager.

Anlægget vil understøtte en økonomisk bæredygtighed, da det nye vejanlæg vil kræve mindre vedligeholdelse, da asfalkanterne ikke vil knække i samme omfang, som det gør med den nuværende smalle kørebane.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 1364 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 105 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

En del af de dyre reparationer af huller i vejbanen og rabatter vil kunne spares i forbindelse med at udvidelse af Herredsvej. Kommunen bruger i dag ca. 15 - 20.000 kr. årligt på vedligeholdelse af Herredsvej.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	3,650	2,000	2,100
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	3,650	2,000	2,100

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

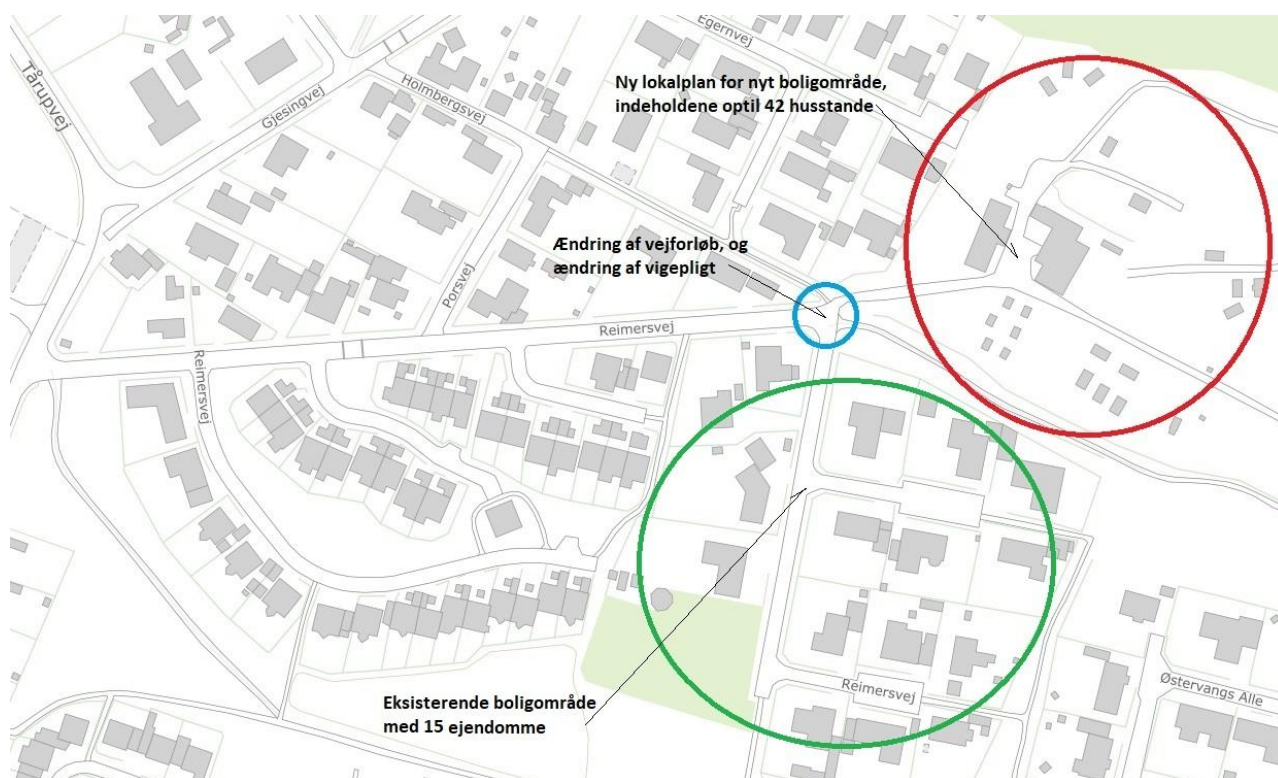
Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Vejtilpasning grundet nyt boligområde ved Reimersvej i Auning					A547
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,150	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,150	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

I forbindelse med realiseringen af ny lokalplan 138-707, boligområde ved Reimersvej i Auning, skal der ske en vejtilpasning ved Reimersvej. Vigepligtsforholdene skal ændres ved adgangen til det nye boligområde, idet boligområdet vil komme til at generere betydeligt mere trafik end tidligere. Det forventes at det nye boligområde giver mulighed for at bygge op til 42 husstande, og at trafikmængden derfor vil blive væsentligt større til boligområdet end til de 15 ejendomme som vejen også servicerer syd for krydset. Det ændrede trafikmønster gør de nuværende vigepligtsforhold uhensigtsmæssige.

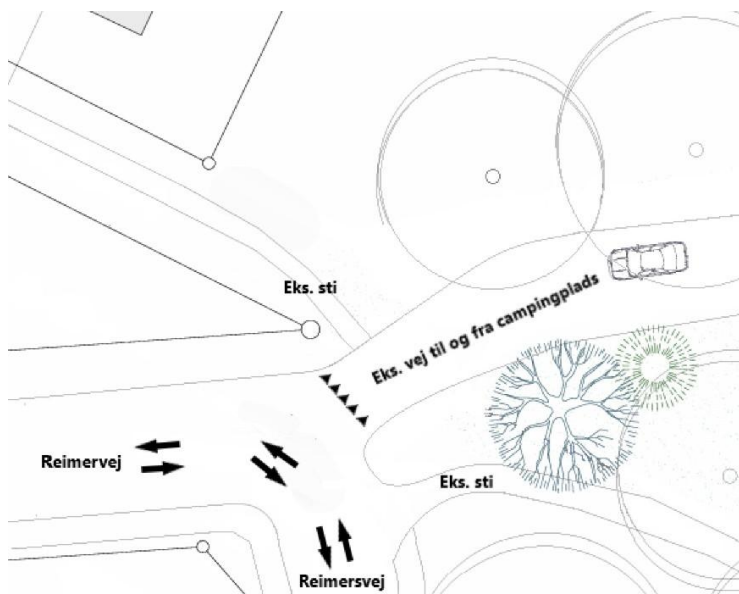


Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

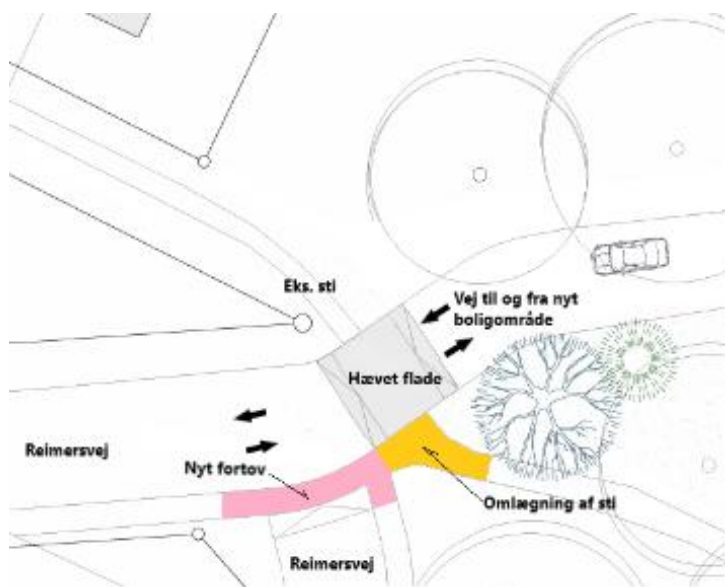
Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Vigepligten i krydset skal ændres således at det nye boligområde får forkørselsret, da dette område med tiden vil generere mere trafik ind det eksisterende udbyggede boligområde. Fysisk ændres vigepligten ved, at der laves nyt fortov på tværs af Reimersvej i krydset. Der anlægges desuden en hævet flade hvor eksisterende sti krydser Reimersvej indtil det nye boligområde, af hensyn til at nedbringe bilisternes hastighed og skabe større trafikssikkerhed for de gående. Derudover skal der foretages tilpasning af eksisterende stiforløb. Det nuværende og fremtidige vejforhold er skitseret nedenfor.

Eksisterende vejforhold



Fremtidige vejforhold



Da udstykkeren har ønsket at Norddjurs Kommune afholder omkostningerne til vejtilpasningen, vil der blive fremlagt en politisk sag om stillingtagen til spørgsmålet. Denne anlægsblok vil derfor være aktuel, hvis

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Kommunalbestyrelsen den 19. maj beslutter, at Norddjurs Kommune vil afholde de omkostninger der er forbundet med vejtilpasningen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægget vil understøtte kommunes plan- og udviklingsstrategien, om bosætning i kommunen.

Konsekvenser for driften

Der forventes ingen konsekvenser for driften i forbindelse med realiseringen af denne ændring af vej forholdene på Reimersvej.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

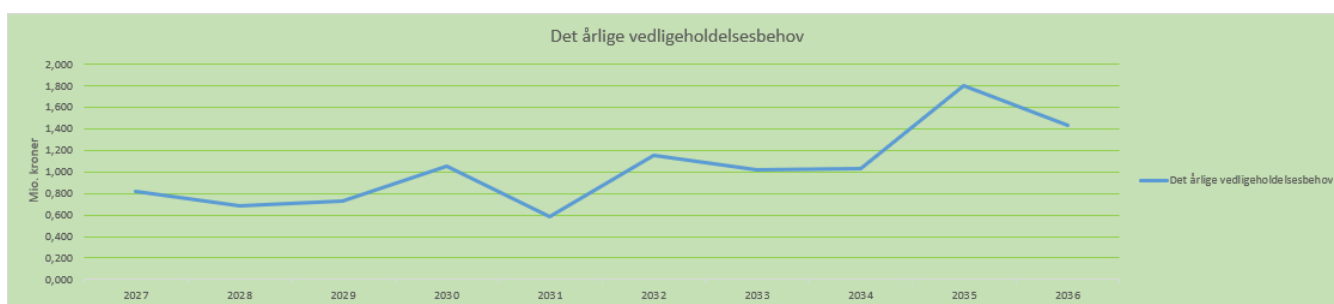
					Nr.
Midler til kommunal andel af vedl. på pleje- ældre og øvrige bosteder					A548
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,815	0,682	0,724	1,055	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,815	0,682	0,724	1,055	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026. I anlægsforslag for budget 2026 blev der foreslået af afsætte 0,816 mio. kroner i 2027. Der blev besluttet at afsætte 0,800 mio. kroner til denne pulje i 2027.

Det foreslås at afsætte en budgetramme på 0,815 mio. kroner i 2027, 0,682 mio. kroner i 2028, 0,724 mio. kroner i 2029 og 1,055 mio. kroner i 2030.

Anlægspuljen anvendes specifikt til vedligeholdelse af klimaskærm, tekniske installationer og belægninger på kommunens ældre-, pleje- og øvrige bosteder som finansieres via en fordelingsnøgle imellem beboernes henlæggelser i form af huslejeindbetalinger samt en kommunal andel der afholdes af ejendomscenteret. Skal der f.eks. udskiftes vinduer på et plejehjem for 500.000 kr., hvor fordelingsnøglen hedder "20/80", vil Ejendomscenteret skulle afholde de 20%. -Altså 100.000 kr. Dette princip er ligeledes gældende for alle mindre reparationer samt serviceaftaler mv. En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner som årligt udarbejdes/revideres af Ejendomscenteret. Det vurderes at være vigtigt at have midlerne, der svarer til de beløb som borgerne betaler til vedligeholdelse gennem deres husleje.



Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Ved løbende vedligeholdelse og servicering af bygningsdelene sikres det, at eksisterende bygningsdele og tekniske installationer fungerer optimalt og opnår længst mulig levetid, før udskiftning bliver nødvendig. En væsentlig del af anlægsrammen er derfor prioriteret til serviceaftaler og tilsvarende forebyggende indsatser, som understøtter driftssikkerhed, reducerer risikoen for nedbrud og begrænser behovet for mere ressourcekrævende udskiftninger.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Den planlagte anvendelse af midlerne bidrager samtidig til et stabilt og sundt indeklima samt et hensigtsmæssigt energiforbrug i bygningerne. Hvor udskiftning af bygningsdele er nødvendig, prioriteres løsninger, der er tidssvarende i forhold til energiforbrug og teknisk standard.

En større del af budgetrammen på 0,861 mio. kr. er disponeret til konkrete, prioriterede indsatser - primært i form af serviceaftaler og kritisk vedligehold af tekniske installationer og klimaskærm.

I LCA-kataloget fra marts 2025 beskrives tilsvarende projekt til at have en klimabelastning på op imod 30 tons CO₂-ækvivalenter, hvilket er svarende til ca. 2 personers årlige CO₂ udledning i Danmark.

Konsekvenser for driften

Vedligeholdelse og udskiftning af diverse bygningsdele, vil sikre lavere/bedst mulige forbrugsomkostninger, mens udskiftning også vil tilgodese forbrug og fremtidig vedligeholdelse

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,800	0,700	1,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	0,800	0,700	1,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Voer - Mellerup færge, merudgift til dokning					A549
(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,100	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,100	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Randers Fjord Færefart har meddelt både Randers og Norddjurs Kommune at de forventer øgede udgifter til reparation af skroget på Voer-Mellerup færgen når denne skal i dok i vinteren primo 2027. Overslaget lyder samlet på 200.000 kr.

Norddjurs Kommunes er som medejer af færgen pålagt at betale 50% af omkostningen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Dokningen medvirker til at sikre en lang levetid for Voer-Mellerup færgen og er udtryk for både økonomisk og miljømæssig bæredygtig ressourceanvendelse.

Konsekvenser for driften

Ingen

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Nedlæggelse af Brandhaner					A550
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,300	0,300	0,300	0,300	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,300	0,300	0,300	0,300	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Som opfølgning på tidligere anlæg til nedlæggelse af brandhaner, som ikke længere benyttes af Beredskab & Sikkerhed, foreslås yderligere budget til fortsættelse af opgaven.

I Norddjurs Kommune er der kortlagt 256 brandhaner. Heraf er 159 brandhaner administrativ nedlagt af Beredskab og Sikkerhed.

Fysisk nedlæggelse af en brandhane koster ca. 0,025 mio. kr. til sløjfning og gravearbejde.

Tidligere kommunalt budget på 0,500 mio. kr. afsat til opgaven rækker til nedlæggelse af ca. 20 brandhaner. Nedlæggelse af de resterende 139 brandhaner foreslås påbegyndt med dette anlægsforslag.

Nedlæggelse bør ske i takt med, at vandforsyningselskaberne vedligeholder drikkevandsforsyningsnettet. Brandhaner nedlægges efter forudgående aftale med beredskabet. Nedlæggelse af alle 159 brandhaner vil beløbe sig til en udgift på i alt 3,975 mio. kr. heraf udgør de 139 brandhaner en udgift på 3,475 mio. kr.

Det skal bemærkes, at en brandhane, der ikke efterses og ikke vedligeholdes, kan udgøre en trussel mod drikkevandsforsyningen som følge af stillestående vand i en stikledning. Det anbefales derfor at sætte nedlæggelse af ikke-operative brandhaner i system.

Det forventes, at der ca. kan nedlægges 12 brandhaner om året, hvis det gøres i forbindelse med renovering af vandforsyningsnettet, hvilket giver en udgift på 0,300 mio. kr. årligt.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Projektet minimerer trussel mod drikkevandsforsyningen som følge af stillestående vand i en stikledning.

Konsekvenser for driften

Beredskabets driftsudgift til vedligeholdelse af ikke-operative brandhaner mindskes.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Områdefornyelse - Grenaa Bymidte					A551
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	3,300	2,916	2,916	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	-2,232	-1,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,300	0,684	1,916	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag erstatter et tidligere anlægsforslag vedrørende områdefornyelse i Grenaa Bymidte i budget 2026 - 2029 samt Pulje til udvikling af studiemiljø i Grenaa Bymidte.

Der blev med vedtagelsen af budget 2026 afsat en Pulje til udvikling af studiemiljø i Grenaa Bymidte, hvor der var afsat 2 mio. kr. som indgår som en del af grundlaget for statslige refusioner. Nærværende anlægsforslag indeholder derfor yderligere forslag om 1,3 mio. kr. årligt i 2027, 2028 og 2029 til realisering af områdefornyelsen.

Social- og Boligstyrelsen har tildelt Norddjurs Kommune midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter i 2025 og 2026

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten, som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m. Rammen kan anvendes i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Det er forvaltningens forslag, at disse midler anvendes som led i en samlet områdefornyelse for Grenaa Bymidte. Et områdefornyelsesprogram udarbejdes med henblik på at kunne anvende de statslige midler til f.eks. indretning og forbedring af torve og pladser, mødesteder mv. i bymidten i Grenaa samt rådgivning og projektledelse til projektet. Den statslige refusion for indsatser i et områdefornyelsesprogram udgør 50 pct. Områdefornyelsesprogrammet skal godkendes politisk, ifølge planen forelægges det i 1. kvartal 2027 til politisk godkendelse og gennemføres i perioden 2027-2030.

Yderligere mulige midler fra den statslige udgiftsramme, der kan ansøges:

2027: 1,000 mio. kr. (forventet - der kan ansøges ultimo 2026 og evt. tilsagn meddeles 1. kvartal 2027)

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås områdefornyelsen gennemført over 4 år. Projekteringsfasen og udbudsfasen foreslås gennemført i 2027-2028, og anlægsfasen foreslås gennemført i 2028-2029. Anlægsudgifter skal være indberettet og afsluttet pr. 1. april 2030.

Områdefornyelsen tager Pulje til udvikling af studiemiljø i Grenaa Bymidte" også sit afsæt i de eksisterende planer, herunder "Dispositionsforslag for den attraktive bymidte", "Næse for Vand", "Grenaa Spots" og "Lightway" - og arbejdet skal udmøntes i helt konkrete anlæg.

Områdefornyelsen understøttes og understøttes samtidig af EU-projektet "Sammen om Grenaa Byliv" og projektets fokus på "Anvendelse af bymidten, Forbindelse, Samskabelse og bæredygtighed", således

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

erhverv, handel og borgere inddrages i arbejdet med områdefornyelsen - og der herved både sikres sammenhæng og synergi i inddragelsen af det omgivende samfund ift. områdefornyelsen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Ingen.

Konsekvenser for driften

Ingen - men der samarbejdes med driften omkring timing af udskiftning af eksisterende byrumsinventar i samme periode.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	5,420	0,000	0,000
Indtægter	0,000	-3,250	0,000
Netto	5,420	-3,250	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Rekreativ indretning ved stormflodsbeskyttelse af Grenaa					A552
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,500	0,500	1,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,500	0,500	1,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Anlægget foreslås som et sideløbende og tilknyttet projekt til Stormflodsbeskyttelse af Grenaa. Dette med fokus på rekreativ udnyttelse af elementerne i stormflodsbeskyttelsen og indretning af området i tilknytning dertil. Projektet bygger videre på principperne fra Næse for Vand og koordinerer en sammenhæng i det fremtidige oplevelsesrum mellem havnebyen og Sydhavnen.

Der er for nuværende ingen finansiering af rekreativ indretning ved stormflodsbeskyttelsen.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over tre år. Planlægningsfasen foreslås gennemført i 2027, udbudsfasen foreslås gennemført i 2028, anlægsfasen foreslås gennemført i 2028-2029.

Formål er at udarbejde en plan for design og funktionalitet, der kan implementeres i samspil med etablering af Stormflodsbeskyttelse af Grenaa samt at medfinansiere indretning af byrummet.

Projektet vil afsøge følgende:

1. Udnyttelse af potentielle og fremtidige "lommer" til fritidsaktiviteter eller grønne elementer
2. Udsmykning
3. Opholdselementer, der kan tilføjes eller indtænkes direkte i stormflodsbeskyttelsen
5. Formidling af anlægget

Relevante myndigheder og fagpersoner i kommunen, som kan være med til at indtænke en merværdi og udnyttelse af elementerne i stormflodsbeskyttelsen inddrages i projektet.

Projektelementer skal planlægges således, at de ikke påvirker stormflodsbeskyttelsen i en grad, der nødvendiggør en ny miljøkonsekvensvurdering. Projektforslagene må ikke have indvirkning på anlæggets kernefunktion som stormflodsbeskyttelse.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med projektering af projektet vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Projektet vil bidrage til social bæredygtighed for et fremtidssikret og bæredygtigt Norddjurs.



Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Afklares senere i forløbet i takt med valg af byrumselementer. Disse skal indledende afsøges.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Realisering af Skærvad Å Lavbundsprojekt					A553
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	4,524			0,000	1. januar 2027
Indtægter		-5,174	0	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	4,524	-5,174	0	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Af hensyn til en optimal gennemførelse af projektet foreslås projektet gennemført over 3 år. Projekteringsfasen foreslås gennemført i 2026, udbud- samt anlægsfasen foreslås gennemført i 2027-2028 og indtægten må forventes i 2028.

Der er gennemført en forundersøgelse af projektet. Resultatet af forundersøgelsen er, at lavbundsområdet kan gennemføres teknisk. Lavbundsområdet vil efter etablering reducere CO₂-udledningen fra lavbundsarealerne med 850 ton pr. år, svarende til 13,9 ton pr. hektar pr. år.

I forundersøgelsen er der samtidig opnået tilslutning til projektet. Projektets miljømæssige del er godkendt og endeligt tilsagn er meddelt. Tilsagnet forventes at blive på 5,174 mio. kr. og er givet efter bekendtgørelse om tilskud til vand- og klimaprojekter. Tilskuddet består af 75 % midler fra EU og 25 % nationale midler. Tilsagnet svarer til 100 % af de ansøgte udgifter. Dertil kommer reservation af rammer til jordkøb, jordfordeling og lodsejerkompensation på samlet 17,366 mio. kr. Disse reservationer håndteres af staten.

Realiseringen af Skærvad Å er opdelt i følgende tre faser: Fase 1: Jordfordeling - Frivillig tilslutning blandt lodsejerne, pågår i 2024-2025 (Landbrugsstyrelsen) Fase 2: Detailprojektering, udarbejdes i 2026 (Norddjurs Kommune) Fase 3: Anlægsarbejder, udføres i 2027 hvorefter projektet afsluttes, af Norddjurs Kommune. Udbetaling af tilskud forventes i 2028.

Hovedposterne i anlægsforslaget er: Anlægsarbejde 3,750 mio. kr., løn til eget personale inkl. overhead 0,692 mio. kr., konsulent til detailprojektering mv. 0,600 mio. kr. samt øvrige poster 0,132 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Lavbundsprojekter er det vigtigste enkeltvirkemiddel til reduktion af CO₂ udledning fra landbruget i Norddjurs Kommunes DK 2020 plan.

Konsekvenser for driften

Ingen

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	4,524	0,000	0,000
Indtægter	0,000	-5,174	0,000
Netto	4,524	-5,174	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Statens vandområdeplaner - 100% statslig finansiering					A554
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	1,500	1,500	1,300	1,000	1. januar 2027
Indtægter	-1,200	-1,500	-1,500	-1,300	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,300	0,000	0,200	-0,300	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, men beløbene er ændret.

Grundet fastsat skæringsdato pr. 1/1 2027 for ny kvælstofregulering, er der en øget interesse for gennemførelse af vådlægningsprojekter. På den baggrund forventes gennemført et stigende antal forundersøgelser de kommende år. Dette i henhold til reduktionsmålene i den grønne Trepert for henholdsvis kvælstof- og CO₂-udledning.

Der er i forbindelse med statens Vandområdeplaner (tredje planperiode 2021-2027) afsat en statslig pulje til 100% finansiering i forbindelse med afsøgning og etablering af indsatser, der kan medvirke til at sikre "god tilstand" i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Konkrete indsatser er typisk opdelt i forundersøgelse og efterfølgende realisering. Der søges medfinansiering til begge delopgaver. Miljøstyrelsen prioriterer indkomne ansøgninger. Konkrete indsatser finansieres, med få undtagelser, 100% af statens pulje afsat til formålet. Kommunen har ansvar for udmøntning af statens vandområdeplaner.

Indsatser i henhold til Vandområdeplanerne forløber i tre faser. Dette anlæg tager hånd om fase 2.

Fase 1: Kommunen orienterer sig

Aktuelle lodsejere opsøges, informeres og samles med henblik på at afsøge interesse for projekter, som er omfattet af statens puljer. Dette arbejde foregår løbende i forvaltningen. DUT-midler til facilitering og planlægning af opgaven udgør for Norddjurs Kommunes vedkommende 0,225 mio. kr./år. Arbejde udvikles løbende med vandrådet som sparringspartner og i samarbejde med lodsejerne.

Fase 2 (dette anlæg): Teknisk- og ejendomsmæssig forundersøgelse (100% statslig finansiering)

Når forvaltningen vurderer, at der er nødvendig lodsejerinteresse i et aktuelt område, ansøges staten om tilsagn til gennemførelse af en teknisk- og ejendomsmæssig forundersøgelse. Kommunens langstrakte budgetplanlægning udfordrer udmøntningen af indsatserne. Nærværende anlægsforslag imødekommer denne udfordring og kan imødekomme håndtering af udgifter og indtægter over flere budgetår.

Fase 3: Realisering af indsatser (100% statslig finansiering)

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Hvis forundersøgelsen viser mulighed for realisering søger forvaltningen om særskilt anlæg til realisering (fx Øster Alling og Drammelstrup Vådområder). Forvaltningen søger alene konkrete anlægsbevillinger på baggrund af modtaget tilsagn.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Vådområde- og Lavbundsprojekter er det vigtigste enkeltvirkemiddel til reduktion af CO2 udledning fra landbruget samt reduktion af udledning af kvælstof til vandmiljøet

Konsekvenser for driften

Ingen

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,900	0,900	0,900
Indtægter	0,900	0,900	0,900
Netto	0,000	0,000	0,00

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Stormflodssikring af Grenaa					A555
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,040	10,200	26,400	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	-12,200	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,040	10,200	14,200	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, men beløbene er ændret fordi projektet er blevet forskudt, og byggeriet for alvor først går i gang i 2027. Projektets finansiering har indtil budget 2025 været i afklarende fase, herunder politisk stillingtagen til evt. bidrag fra de lodsejere der har nytte af beskyttelsen. Denne proces udføres i forhold til kystbeskyttelsesloven. Udover ansættelse af PL i efteråret 2025 har også chefområdet og faglig leder været ubesatte i perioden 2023-2024, hvilket også har påvirket fremdriften.

Af budgettet der er afsat i 2026 forventes det at der bruges ca. 2,485 mio. kr. restbudgettet lægges i kassen og dermed omforderes budgettet igen ift. den opdaterede tidsplan, forudsat at dette anlægsforslag godkendes lægges restbeløbet for 2026 i kassen.

Stormflodssikring af Grenaa er et projekt der udkommer fra Næse for Vand strategien. Projektet gennemføres som et kommunalt fællesprojekt og har til formål at beskytte de centrale byområder mod en 100-års stormflodshændelse fremskrevet til år 2100. Beskyttelseslinjen dimensioneres med en kronekote på +2,5 m DVR90 for at sikre nødvendig robusthed og håndtering af bølgepåvirkning under forudsætning af at de eksisterende beskyttende anlæg der omkranser linjeføringen vedligeholdes.

Projektet omfatter etablering af en sammenhængende stormflodsbeskyttelse på en ca. 700 m lang strækning fra Ringvejen i syd, over Grenåen, til Sølystvej i nord. Løsningen består af en kombination af vejhævning, jorddige, et højvandslukke i Grenåen, højvandsmure af beton samt mobile løsninger i form af porte og midlertidige afskærmninger, der samlet skal fungere som én integreret beskyttelseslinje.

Norddjurs kommune har søgt og opnået tilskud fra den statslige kystpulje på 12,2 mio. kr. i 2023. Midlerne skal bruges indenfor en periode på 5 år. Kommunen er i dialog med Kystdirektoratet og forventer en fristforlængelse, der imødekommer anlægsforslaget.

I forlængelse af endelig finansieringsstrategi gennemføres projektet over årene 2025-2029. Projektforslag der beskriver det tekniske grundlag for dimensionering og udformning af anlægget og er udarbejdet på et niveau, der kan danne grundlag for videre planlægning, herunder afgrænsning af miljøkonsekvensvurdering og efterfølgende detailprojektering er udarbejdet i 2026. Projekteringsfasen forventes gennemført i 2026-2027 med efterfølgende udbud af anlægsopgaven. Anlægsfasen gennemføres i den forlængelse i 2028-2029.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med projektering af projektet vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. Projektet vil på lang sigt sikre økonomiske værdier.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Konsekvenser for driften

Der må forventes omkostninger til drift og vedligehold af anlægget i forlængelse af stormflodsbeskyttelsens etablering i 2029. Fremtidige driftsomkostninger kvalificeres i takt med projektering af anlægget.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	22,850	0,000	0,000
Indtægter	0,000	-12,200	0,000
Netto	22,850	-12,00	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Realisering af Ørum Å Lavbundsprojekt					A556
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	3,471	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	-5,021	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	3,471	-5,021	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026, men beløb og tidshorisont er ændret.

Fremdrift i realisering afventer godkendelse ved SGAV grundet mindre projektaendring. Af budget forventes 800.000 kr. brugt på detailprojekt i 2026. Resterende budget bruges til projektering og anlæg på 3,471 mio. kr. i 2027 hvorved finansieringen på 5,021 mio. kr. først forventes som indtægt i 2028.

Der er gennemført en forundersøgelse af projektet. Resultatet af forundersøgelsen er, at lavbundsområdet kan gennemføres teknisk. Lavbundsområdet vil efter etablering reducere CO₂ udledningen fra lavbundsarealerne med 4.430 ton pr. år, svarende til 16 ton pr. hektar pr. år. Derudover vil projektet reducere godt 13 ton kvælstof fra oplandet til Kattegat.

I forundersøgelsen er der samtidig opnået frivillig tilslutning til projektet.

Landbrugsstyrelsen meddelte i brev af 22. februar 2024 tilsagn på det ansøgte. Tilsagnet er på 5,021 mio. kr. og er givet efter bekendtgørelse om tilskud til vand- og klimaprojekter. Tilskuddet består af 75 % midler fra EU og 25% nationale midler. Tilsagnet svarer til 100 % af de ansøgte udgifter. Dertil kommer reservation af rammer til jordkøb, jordfordeling og lodsejerkompensation på samlet 35,878 mio. kr. Disse reservationer håndteres af staten.

Realiseringen af Ørum Å er opdelt i følgende tre faser: Fase 1: Jordfordeling - Frivillig tilslutning blandt lodsejerne, foregik i 2024-2025. Fase 2: Detailprojektering, udarbejdes i 2026-27. Fase 3: Anlægsarbejder, udføres i 2027, hvorefter projektet afsluttes (Norddjurs Kommune) Udbetaling forventes i 2027.

Hovedposterne i anlægsforslaget er: Anlægsarbejde 3,285 mio. kr., løn til eget personale inkl. overhead 0,828 mio. kr., konsulent til detailprojektering mv. 0,700 mio. kr. samt øvrige poster 0,207 mio. kr.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. De beskrevne lavbundsprojekter er det vigtigste enkeltvirkemiddel til reduktion af CO₂ udledning fra landbruget i Norddjurs Kommunes DK 2020 plan.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	0,000	0,000	0,000
Indtægter	-5,021	0,000	0,000
Netto	-5,021	0,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Fjellerup udvikling					A557
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	9,000	5,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	9,000	5,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag fremgår af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Norrdjurs Kommune har fået forsøgstilladelse, der dispenserer for strandbeskyttelseslinjen til gennemførelse af turismeudviklingsprojektet Fjellerup udvikling. I 2025 gennemførtes forundersøgelser, myndighedsarbejde, samt orientering til borgere. Til dette arbejde var der på budget 2025-2028 afsat 0,500 mio. kr. i 2025.

Lokalplan for området er i høring frem til sommer 2026 og forventes vedtaget efterår 2026. På budget 2026 er der afsat 1 mio. kr. til første del af anlægsfasen. Det forventes, at projektet på baggrund af en myndighedsfase med ny lokalplan, samt ansøgninger til Kystdirektoratet, først kan igangsætte en byggefase i 2027.

Fjellerup Udvikling omhandler 4 nedslagspunkter langs Fjellerup strand, hvoraf de 3 nedslagspunkter tilhører Norrdjurs Kommune, mens nedslag 3 er privat initiativ.

Nedslag 1 indeholder en række bundgarnspæle på stranden og i vandet, og skal fungere som legeplads og opholdsplads både på stranden og vandet.

Nedslag 2 ved Vaffelbageriet og Blå Flag Station indeholder en promenade ned til en ny og større badebro, der skal fungere som formidlingsplatform, og giver en unik adgang til vandet med fokus på øget tilgængelighed. Nedslag 2 indeholder ligeledes et solopgang- og nedgangsmodule, hvor besøgende kan sidde og nyde stranden og naturen. Nedslag 2 er Norrdjurs Kommunes centrale del af projektet.

Nedslag 3 er et privat initiativ med fokus på at transformere Strandkroen til nyt oplevelsessted med restaurant, overnatningsmulighed og wellness, udlejning af vandsportsudstyr m.m. Det private initiativ har et estimeret budget på 36 mio. kr.

Nedslag 4 er en renovering af Ishuset, en flydebro samt forbedring af adgang til stranden ved Thomasminde

Projektet danner ramme for en forbedret strandoplevelse ved Fjellerup strand med flere naturlige opholdssteder i form af X-bro, strandpromenade og renoverede bygninger.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene vil der i tråd med principperne for bæredygtighed og klimahandlingsplanen blive indtænkt bæredygtighed. I projektet vil de anbefalede tekniske undersøgelser

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

inkludere hvilke materialer der er modstandsdygtige og langtidsholdbare, og dermed indtænke bæredygtighed i et langsigtet perspektiv.

Konsekvenser for driften

Til orientering blev det i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026 besluttet at afsætte følgende beløb for dette anlæg i perioden 2027-2029:

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Udgifter	9,000	5,000	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000
Netto	9,000	5,000	0,000

- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt

I budget 2025 blev der optaget afledt på driften på 0,100 mio. kr. årligt for 2027 og 2028.

(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029
Afledt drift	0,000	0,100	0,100
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt			

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Mobilitetsanlæg (Knodepunkter, cykelparkering, samkørselpladser)					A558
(Mio. kr. i 2025-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,250	0,250	0,250	0,250	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,250	0,250	0,250	0,250	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Forvaltningen foreslår årlige midler til mobilitetsanlæg. Disse kan for eksempel anvendes til udvidelse af fysiske Flextur- og Plustur-stoppesteder, forbedrede skifteforhold til hovednettet af kollektiv trafik i Norddjurs ved stationer og knudepunkter, såsom cykelparkering eller samkørsels-pladser, samt Blafferstoppesteder i landsbyerne. Investeringen skal ses i sammenhæng med Gentænkning af den kollektive trafik fra råderumskataloget 2024, hvor der tages initiativer til at optimere, modernisere og effektivisere de kollektive trafiktilbud i Norddjurs Kommune.

Udmøntningen af midlerne til mobilitetsanlæg vil hvert år ske i forhold til en politisk prioritering.

De foreslåede mobilitetsanlæg skal ses i sammenhæng med igangværende indsatser: Klimahandlingsplanen i Norddjurs, Gentænkning af kollektiv trafik i Norddjurs, samkørsel, Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland, Djurs Mobilitetsstrategi og Norddjurs Kommunes Cykelstiplan 2020.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Mobilitetsanlæggene er økonomisk bæredygtige, da de med små investeringer i stationer og knudepunkter kan fremme en bedre udnyttelse af eksisterende investeringer i kollektiv trafik, veje og cykelstier.

Mobilitetsanlæggene fremmer bæredygtig transport inden for cyklisme, samkørsel og kollektiv trafik/Flextrafik, og dermed hjælper projektet med at opfylde målene i Klimahandlingsplanen.

Mobilitetsanlæggene er socialt bæredygtige, da øget samkørsel fremmer lokale fællesskaber, mens øget cyklisme giver sundhedsmæssige fordele.

Konsekvenser for driften

Ingen

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Museum Østjylland - skimmelsanering og genopbygning					A559
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	5,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	5,000	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2026-2029, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026.

Dette fremlægges som et 2027 anlægsforslag men der anbefales, at der allerede findes midler til denne i 2026.

I 2024 blev der konstateret skimmelsvamp i flere lokaler på Museum Østjylland, Søndergade 1 i Grenaa. Bygningerne er ejet af Norddjurs Kommune. Et omfattende saneringsarbejde blev igangsat og et større antal museumsgenstande blev flyttet til anden adresse. Ligeledes fik ansatte på museet kontorpladser andre steder i Grenaa. Årsagen til skimmelsvamp blev vurderet til at stamme fra fugt i kælderrum.

Trods gennemgribende sanering, rengøring og udtørring har der efterfølgende kunne konstateres høje koncentrationer af skimmelsvamp - særligt i tre lokaler ud mod Kannikegade. Det har derfor været nødvendigt at afmontere dele af gulv og væg i lokalerne for at finde årsagen til skimmelsvamp. Undersøgelserne har nu vist, at fugtig jord har direkte kontakt til materialer, der derfor er angrebet af svamp. U hensigtsmæssige restaureringer tilbage i tiden har yderligere forværret situationen. Materialer og jord med skimmelsvamp er fjernet. Vej og ejendom dækker omkostning til undersøgelserne indenfor eget budget.

Sanering og genopbygning efter regler for fredet bygninger er omfattende og samlet udgift er 5 mio. kr. For at opnå bedst mulig økonomi i projektet er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2026.

I forbindelse med undersøgelserne er der foretaget udgravning af jord under gulvene for at afdække skadernes omfang samt eventuelle arkæologiske interesser. Den eksisterende jord har haft en stabiliserende funktion for bygningen. Det anbefales derfor, at projektet finansieres i indeværende år, idet en udskydelse til næste budgetår vil medføre behov for yderligere stabiliserings- og beskyttelsestiltag og dermed øgede omkostninger.

Indtil sanering og genopbygning er gennemført, kan Norddjurs Kommune ikke stille lokaler til rådighed for Museum Østjylland, hvilket kan medføre udgifter til midlertidig genhusning af museets personale i Grenaa.

Hvis der ikke er mulighed for at afsætte de 5 mio. kr. i indeværende år, vil lokalerne stå udgravet. Det anbefales derfor som minimum at afsætte 0,3 mio. kr. i indeværende år til indvendig afstivning og beskyttelse af de blottede konstruktioner efter endt udgravning.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Skimmelsaneringen af hele bygningen nødvendiggør tømning af loftet for museumsgenstande. Dette vil blive behandlet i en særskilt politisk sag, der forventes forelagt på Kultur, Fritids og Landdistriktsudvalget i maj.

Søndergade 1 er et stort og gammelt bygningskompleks. Sanering og genopbygning i de tre lokaler ud mod Kannikegade er dermed ikke en garanti for, at skimmelsvamp-problematikker ikke kan opstå andre steder i bygningen på et senere tidspunkt.

Museum Østjylland varetager vigtig formidling til borgere, besøgende og turister. Museum Østjylland er ligeledes en del af Norddjurs Skoletjeneste. Museumsbygningerne er nogle af de bedst bevaret bindingsværksbygninger i landet og står som et synligt kendetegn på vej ind i Grenaa Midtby.

Der afsøges mulighed for at søge eksterne midler ved fonde. Erfaringerne er dog, at det er svært at få tilsagn fra fonde til genopbygning af en kommunalt ejet ejendom. Der vil muligvis kunne opnås tilsagn fra fonde til formidling, udstillingsaktiviteter i forbindelse med restaureringen, særlige indretningstiltag mv.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Museumsbygningen Søndergade er en historisk købmandsgård opført for over 200 år siden og står som et vigtigt, synligt eksempel til dialog om bæredygtigt byggeri. Med selve restaureringen og formidlingen omkring det, kan håndværk, materialevalg mv. yderligere sættes på formidlingsdagsorden.

Museumsbygningerne er vigtig kulturarv og det er stor interesse om håndværksmetoder i historisk perspektiv og til at kunne fortsætte dialog om byggeri og bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Der forventes ikke afledt drift som følge af anlægsforslaget.

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

					Nr.
Renovering af retiradebygning Allingåbro Stationsbygning.					A560
(Mio. kr. i 2026-priser)	2027	2028	2029	2030	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,700	0,000	0,000	0,000	1. januar 2027
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,700	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Der blev i budget 2025 afsat 0,3 mio. til at foretage projektering vedr. renovering af retiradebygning ved stationsbygningen i Allingåbro. Foreningen Djursland for Fuld Damp har søgt om yderligere 0,7 mio. kr. som tilskud til gennemførelse af den projekterede ombygning.

Der har, og pågår stadig sideløbende arbejder med at rejse medfinansiering via. diverse fonde. Det forventes fra Djursland for fuld Damp at der via fondsmidler og egne midler kan rejses en samlet finansiering på 3,477 mio. kr.

I dag står bygningen nedslidt og ønskes renoveret som bygningen tidligere blev anvendt og skal fungere som symbol på Allingåbros identitet. Restaureringen skal forene kulturarv og bæredygtighed i ét projekt og være med til at styrke lokale og besøgendes forståelse for bevaringen af området.

Toiletbygningen er opført i 1924 i forbindelse med Stationsbygningen og har fungeret som offentligt toilet igennem tiden. Bygningen er muret op i røde teglsten og naturskifer på taget. For at sikre en fremtidig bevaring af bygningen ønskes der en renovering der omfatter ydervægge og tag, samt en renovering af den indvendige indretning. Toiletterne er ikke tidssvarende og meget nedslidte efter brug i mange år.

Igenom tiden er der sket en forvitring af facadestenen og enkelte nedbrudte skifersten på taget.

Facaderne ønskes bragt tilbage til oprindeligt udtryk og vinduer og døre udskiftes til koblede vinduesrammer og smalle sprosser.

Den indvendige del af bygningen omfatter en isolering af gulve, lofter og vægge således de opfylder kravene til varmeisolering energiforbrug.

Retiradebygningen er tænkt at skulle restaureres ved genanvendelse af eksisterende materialer, suppleret med genbrugsmaterialer hvor det er muligt.

Derudover vil der i forbindelse med renovering også være fokus på tilgængelighed. Der vil blive niveaufri adgang til toiletterne og det ene toilet vil opfylde kravene til et handicaptoilet.

Djursland for fuld Damp har udarbejdet et finansieringsforslag til projekt:

Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

Anlægsforslag - budget 2027 og overslagsår

Støtteyder	Noter	Beløb inkl. Moms
Norddjurs Kommune	Bevilliget i 2025	300.000 kr.
Norddjurs Kommune	Ansøgt i 2026	700.000 kr.
Elro-fonden	Bevilliget i 2025	500.000 kr.
Norlys Vækstpulje	Bevilliget i 2026	250.000 kr.
A.P Møller fonden	Søgt februar 2026	1.480.604 kr.
Egne midler	Bevilliget af bestyrelse	246.980 kr.
Flere fonde søges senere ved behov		0
Finansiering i alt		3.477.584 kr.

Som det fremgår af oversigten, har Djursland for fuld Damp på nuværende tidspunkt samlet 1.296.980 kr. via støtte fra Norddjurs Kommune, fonde og egne midler.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Retiradebygningen vil øge komforten for turisterne og give en bedre oplevelse af et besøg i Allingåbro.

Konsekvenser for driften

Ingen konsekvenser for driften.